



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA #47-2026

1
2 Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de
3 Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las dieciséis horas con treinta
4 y cuatro minutos del miércoles veintidós de abril del año dos mil veintiséis, con la
5 siguiente asistencia y orden del día. -----
6 REGIDORES PROPIETARIOS
7 Dr. Julio Molina Masis Presidente Municipal -----
8 Sra. Maritza Medrano Gómez Vicepresidenta Municipal -----
9 Sr. Freddy Soto Álvarez -----
10 Sr. Newton Grant Arana -----
11 REGIDORES SUPLENTE
12 Sr. Donald Williams Shirley -----
13 Sra. Mariana Agripina Porras Hernández -----
14 Sra. Enid Villanueva Vargas -----
15 Lic. Denis Villalobos Arce -----
16 VICEALCALDESA MUNICIPAL
17 Sra. Denia Zúñiga Pita -----
18 SÍNDICOS PROPIETARIOS
19 Licda. Maribel Pita Rodríguez -----
20 Sr. Gerardo Torres Torres -----
21 Sr. Manuel Zúñiga Agüero -----
22 Sra. Marlyn Lidieth Ríos -----
23 SINDICOS SUPLENTE
24 Sra. Ginia Graham Córdoba -----
25 Sr. Horacio López Gabb -----
26 **Presente también:** Lic. Helmer Zumbado – Asesor Legal. Lic. Héctor Mcdonald –
27 Departamento Vial. Ing. Luis Bonilla Ordóñez – AYA. Ing. Alejandro Rodríguez
28 Vindas – AYA. Ing. Luis Eduardo Fonseca Pierson – AYA.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 **Ausentes:** La regidora Yahaira Mora Blanco. El Regidor Javier Rodríguez
2 Romero. La síndica Yendry Naranjo Rodríguez y el síndico Rafael Gutiérrez
3 Alfaro.

4 **Nota:** La regidora Enid Villanueva Vargas funge como propietaria en ausencia de
5 la regidora Yahaira Mora Blanco.

6 **Presidente Municipal: Julio Molina Masis**

7 **Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara**

8 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

9 Una vez habiendo comprobado el quórum el señor presidente municipal Julio
10 Molina Masis, inicia la sesión, buenas tardes a todos y todas, el saludo cordial
11 para la vicealcaldesa doña Denia Zúñiga, para síndicos propietarios y suplentes,
12 para regidores suplentes y propietarios, para nuestro asesor legal don Helmer
13 Zumbado, para nuestra secretaria Yorleni Obando, para la gente de Carbón que
14 nos honra con su visita, también para Don Luis Bonilla, Don Alejandro Rodríguez
15 y Luis Eduardo Fonseca. y el abrazo fraternal de siempre para la gente que nos
16 siguen por las redes sociales de YouTube. Bienvenidos a la sesión extraordinaria
17 número 47 del 22 de abril del 2026.

18 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

19 El señor presidente Municipal, Julio Molina Masis, solicita la lectura del orden del
20 día establecido.

21 **ORDEN DEL DÍA:**

22 I. Comprobación del quórum-----

23 II. Lectura y aprobación del orden del día-----

24 III. Oración-----

25 IV. Juramentación de miembros de la Junta de Educación de la Escuela Carbón 1

26 V. Conocer avance del proyecto de alcantarillado sanitario de Puerto Viejo por
27 parte de AYA -----

28 VI. Clausura -----

29 Sometido a votación es aprobado por el Concejo Municipal, mediante votación
30 verbal por unanimidad.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 **ARTÍCULO III: Oración**

2 El señor Julio Molina Masis, presidente municipal, le vamos a pedir a don Denis
3 que nos dirija a la oración. -----

4 El regidor Denis Villalobos Arce dirige la oración. -----

5 **ARTÍCULO IV. Juramentación de miembros de la Junta de**
6 **Educación de la Escuela Carbón 1**

7 El señor Julio Molina Masis, presidente municipal, lleva a cabo la juramentación
8 de los miembros de la nueva junta de educación de la Escuela Carbón 1. Los
9 miembros juramentados son:

10 **JOSÉ ALFREDO PIZARRO MACIEL** **700600385**

11 **HAZEL SELENA SELVA OBANDO** **703030041**

12 **ALEXANDER JOSÉ RAMÍREZ HERNÁNDEZ** **701730086**

13 **YIN DAVID ELLIS ARCE** **702410961**

14 La secretaria del concejo informa que faltó un miembro, pero la directora comunicó
15 que le renunció a ultima hora y entonces tiene que hacer el procedimiento para el
16 cambio.

17 **ARTÍCULO V. CONOCER AVANCE DEL PROYECTO DE**
18 **ALCANTARILLADO SANITARIO DE PUERTO VIEJO POR PARTE**
19 **DE AYA**

20 El señor Julio Molina Masis, presidente municipal, como punto número cinco
21 tenemos, conocer avance del proyecto de alcantarillado sanitario de Puerto Viejo
22 por parte del AyA. Recordarles a los compañeros de AyA, a los amigos de AyA,
23 que este no es un informe que está pidiendo antojadizamente el concejo, el pueblo
24 necesita respuestas y las respuestas hoy las van a dar ustedes, el espacio es de
25 ustedes, el tiempo es de ustedes y los dejamos.

26 El Ing. Luis Fonseca Pearson, buenas tardes, un gusto estar acá, soy ingeniero
27 civil, trabajo con el AyA.

28 El señor presidente municipal, un detallito que se me olvidó, vamos a dejar las
29 preguntas para el final de la exposición de los compañeros de AyA, así que
30 pueden ir anotándolas.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 El Ing. Luis Fonseca Pearson, soy el ingeniero encargado para el proyecto de
2 Puerto Viejo y hoy les vengo a presentar la información general y el estado actual
3 del proyecto. Ahí tenemos unas imágenes del proyecto, el casco central de Puerto
4 Viejo y las bellezas que ofrece Puerto Viejo. Antecedentes: El proyecto nace como
5 una iniciativa del AyA destinada para mejorar la recolección y el tratamiento de las
6 aguas residuales en Puerto Viejo. La planta de tratamiento de aguas residuales
7 es pionera en Costa Rica, ya que tiene un tratamiento de un proceso de
8 desinfección terciaria. Este proceso es un tratamiento que se realiza un proceso
9 de cloración y luego de decloración para después enviar las aguas por bombeo al
10 mar, ya tratadas, cloradas y decloradas. Tiene su origen en el 2006, cuando se
11 declara con lugar el recurso de amparo de la sentencia 08635 del 2006, en donde
12 se establece la necesidad de una infraestructura de saneamiento para la
13 comunidad. A partir de esa resolución se incorpora dentro del programa del BCIE
14 1725. El proyecto de alcantarillado sanitario de Puerto Viejo inicia el julio del 2020.
15 El avance actual es del 98,5 por ciento. La inversión inicial fue de 5.900 millones
16 de colones. El gestor del proyecto es UNOPS y el área de cobertura son 88
17 hectáreas, para un beneficio de la población de 4.500 personas.

18 Lo objetivos generales del proyecto: - Atender la problemática de los malos olores
19 en el sector de Puerto Viejo. - Mitigar los escurrimientos de aguas residuales para
20 prevenir impactos en el entorno y a la salud pública. - Evitar la construcción de
21 tanques sépticos y sistemas de drenaje en el lugar. - Generar un ambiente más
22 sano para la comunidad local y turistas que visitan cada año Puerto Viejo. Los
23 componentes del proyecto: El proyecto posee diferentes componentes, entre ellos
24 tenemos 10.9 kilómetros de tubería de recolección, 593 previstas, tenemos dos
25 estaciones de bombeo, dos tuberías de impulsión, una planta de tratamiento de
26 aguas residuales y una tubería de descarga submarina. En esta filmina podemos
27 ver los principales componentes, entonces aquí se ubica el sitio de la planta de
28 tratamiento, las líneas azules son las líneas de impulsión, esta es la estación de
29 bombeo principal de Puerto Viejo, esta es la estación de bombeo secundaria, esta
30 es la de Playa Negra, estas son las líneas de impulsiones en azul y esta es la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 tubería de descarga submarina, en morado. La tecnología como hablábamos es
2 una planta pionera, es con tecnología de punta, se tiene monitoreo de la calidad
3 de las aguas de tratamiento desde que se ingresa hasta la salida al mar, tiene
4 sistemas de sensores que cuantifican los grados de contaminación, olor y brindan
5 alertas, digamos cuando están oliendo, la planta tiene ubicado en cuatro puntos
6 sistemas automatizados de olor, entonces cuando hay olores muy fuertes brinda
7 alertas y nos hace reaccionar para hacer diferentes trabajos en la planta para
8 mitigar esos olores. También tenemos sensores que cubren toda la línea del
9 proceso de tratamiento del agua, pre -tratamientos, reactores biológicos y el canal
10 de desinfección. Este es el tanque de homogenización, aquí se ecualizan las
11 aguas o se mezclan, luego pasan a los reactores, tenemos tres líneas reactores,
12 están los sedimentadores ubicados aquí y aquí está el sistema de cloración y
13 decloración. Esta es una planta que funciona con lodos activados y ¿qué son los
14 lodos activados? Son un proceso biológico utilizando el tratamiento de aguas
15 residuales para remover la materia orgánica disuelta y en suspensión. Consiste
16 en usar microorganismos que degradan la materia orgánica presente en el agua
17 y los procesos son: la Aireación, la biodegradación, sedimentador y la
18 recirculación. Ventajas y desventajas: Ventajas: 1 Alta eficiencia en la remoción
19 de materia orgánica y 2- es una tecnología altamente comprobada. Y las
20 desventajas es que generan los lodos que hay que disponer en un sitio para
21 tratamiento de materia orgánica. Esta es una fotografía de ayer del agua cruda
22 versus el agua tratada, entonces ustedes pueden ver aquí a la derecha el agua
23 cruda y ya tratada a la izquierda. Estos son resultados, como les digo, es una
24 fotografía tomada el día de ayer para que tuvieran un ejemplo de lo que estamos
25 haciendo, una visión de lo que estamos haciendo ahí en la planta. La situación
26 actual del proyecto, el proyecto se encuentra en un periodo de cierre técnico, el
27 AyA lleva un proceso de inspección, nosotros hacemos unas inspecciones, bueno
28 de pruebas de calidad con cámara de toda la tubería instalada y gracias a ese
29 proceso hemos identificado correcciones por realizar y que también se están
30 atendiendo y estamos en ese periodo. Y el personal del Regional ha realizado



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 visitas puerta a puerta en los sectores a conectar explicando el proceso a la
2 comunidad. El área del proyecto, entonces podemos ver el área operativa con
3 mejoras por realizar, que eso está en el sector de Puerto Viejo, este es el área
4 operativa con mejoras por realizar, que sería la planta de tratamiento que está
5 operativa, que la planta se ubica aquí y toda la red del casco central. Ahorita no
6 está operativo porque tenemos correcciones electromecánicas y revisiones
7 pendientes el sector de Playa Negra, que sería esta zona roja, que es la que
8 ahorita no está operativa y no estamos haciendo conexiones en Pan Dulce,
9 digamos, en Playa Negra. Los servicios conectados, el sector central que vimos,
10 y el sector de Pan Dulce, el sector central representa un 66% de la cantidad de
11 servicios totales del proyecto y Pandulce el 34% restante. De ese 66%, el 30%
12 tenemos conectados, son 113 servicios conectados, en donde el 26% son
13 conexiones domiciliarias y el 13% son conexiones comerciales y eso sería la
14 presentación que tenemos. Tenemos otra presentación, esa la va a presentar don
15 Alejandro.

16 El Dr. Julio Molina, presidente municipal, tal vez abordamos lo que acaba de
17 exponer don Luis y con preguntas o algún comentario de parte de los regidores y
18 los síndicos. Don Luis, pregunta para usted, ¿En qué etapa está la obra? Porque
19 supuestamente esa obra fue inaugurada, ¿en qué etapa se encuentra en estos
20 momentos y cuáles son las limitaciones del por qué no se ha terminado la obra?

21 El Ing. Alejandro Rodríguez Vindas, soy el operador. Cuando la infraestructura
22 queda lista, a mí me toca operar. Yo soy el encargado de la planta, soy el
23 encargado de las estaciones de bombeo, de garantizar la calidad del agua, la
24 salida, en fin, por decir algo, ellos me entregan un camión y yo soy el que lo
25 maneja, bueno, esa es como la idea. Actualmente todo el centro de Puerto Viejo,
26 que son alrededor de 386 previstas, estamos en posibilidad de conectar. De esas
27 113 es las que estamos ahorita con conexión, hay mucha gente que está
28 conectada que vamos a revisar cuántos son, o sea la conexión posiblemente sea
29 más de 113 de lo actual. ¿Por qué fue que se paró? Porque cuando hicimos las
30 revisiones internas, que hablaba el compañero, de la tubería, encontramos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 defectos que debían ser arreglados para poder decir conéctese. Por eso nosotros
2 empezamos con 113 servicios hace ya año y medio, más o menos, no voy a ser
3 tan exacto, como año y medio empezamos con la conexión, nos dimos cuenta de
4 que había cosas que había que arreglar y entonces antes de seguir conectando
5 servicios le dijimos a UNOPS arregle y es así como hoy todo el casco central de
6 Puerto Viejo, que son 386 previstas, se pueden conectar. Ahora, eso no es así
7 porque si, no, hay un acompañamiento, la gente lo hace mal, que es la
8 presentación que yo tengo ahorita. ¿Qué es el acompañamiento que se le da a la
9 gente para que lo haga bien? Se hace un acompañamiento casa por casa. Esa es
10 la presentación que tenemos. Entonces, todo lo que es el casco central y la planta
11 de tratamiento están en funcionamiento. Las muestras que ustedes vieron ahí de
12 agua clarificada son de ayer con 113 servicios. Podemos conectar todo el centro,
13 ¿Qué es la limitante de conectar el centro de Puerto Viejo? Las visitas, que ya
14 empezamos otra vez, es un trabajo más o menos que duraríamos nosotros
15 conectando todo el centro alrededor de dos meses, tres meses, para conectar
16 todo lo que es Puerto Viejo. Lo que es Pan Dulce, o lo que llaman Barrio
17 Turrialbeños, UNOPS no ha terminado todavía, está haciendo reparaciones, hasta
18 que UNOPS termine, nosotros podemos empezar con la conexión de los servicios.
19 Ellos tienen pensado terminar a 31 de mayo y entonces hasta que eso no lo
20 entreguen y yo poder verificar con las cámaras que todo quedó bien, es un riesgo
21 conectar a la gente, ¿verdad? Porque si se hace una reparación, hacerla ya
22 funcionando, es un problema grave, entonces uno no agrava el problema, uno
23 tiene que estar garantizando que realmente, como lo estamos haciendo en la parte
24 central de Puerto Viejo, ya se pueden conectar los servicios con acompañamiento
25 nuestro, si todo el mundo sale después de esta reunión a conectarse es un
26 desastre. Nosotros hacemos un acompañamiento casa por casa, que es la
27 próxima filmina o presentación de qué es lo que hacemos. Y en este caso, en
28 resumen, tenemos casco central listo, planta tratamiento lista, descarga a la mar
29 lista y en revisión lo que es Pan Dulce. Eso es lo que tenemos hasta ahorita. Y
30 tenemos trabajo de conexión de dos a tres meses para poder ir conectando a toda



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 esa gente, que mucha de la cual ya se ha conectado por lo que ha durado el
2 proyecto, ahora toca y revisar las casas y la gente si se conectó adecuadamente,
3 si no se conectó adecuadamente, ahora hay que decirles cómo hay que
4 conectarse nuevamente, pero tal vez lo que sí quiero que quede muy claro es, no
5 se conecten hasta que tengan toda la charla y todo el apoyo de nosotros, vamos
6 casa por casa para que lo hagan de la mejor manera y que internamente no gasten
7 más recursos de la cuenta, porque sea como sea, tienen que hacer una inversión
8 interna, es muy importante que tengan la asesoría que le estamos dando casa por
9 casa, como les dije. Ese es el estado. Espero haber sido un poquito claro,
10 digamos, del alcance.

11 El señor presidente municipal, Dr. Julio Molina, hablabas de la situación actual del
12 proyecto, faltan dos etapas, una, la que es que la gente se conecte y que sepa
13 cómo hacerlo con la ayuda de ustedes. La otra es la parte de los Turrialbeños, de
14 pan dulce.

15 El Ing. Alejandro Rodríguez esa no tenemos ahorita certeza, porque la está
16 trabajando UNOPS.

17 El DR. Julio Molina, presidente, entonces, para la gente que nos sigue por las
18 redes sociales, aquí están los compañeros de AyA, yo creo que están dando una
19 explicación acertada. No sé si algún otro compañero tiene algo que preguntar o
20 agregar. Tiene la palabra doña Maritza.

21 La regidora Maritza Medrano, vicepresidenta, buenas tardes a la señora
22 vicealcaldesa, regidores, síndicos, la secretaria del concejo, el señor Helmer
23 Zumbado, el técnico, y don Héctor McDonald. Mi pregunta es que usted habla de
24 conectarnos correctamente, aquí los técnicos son ustedes. ¿Nosotros qué
25 sabemos de eso? Consultar con nosotros a ver si ya están conectados
26 debidamente. Yo más de una vez tuve esa queja en las reuniones que hacía
27 UNOPS en la Casa de la Cultura porque yo les decía, yo vivo casi a la vuelta
28 donde está la planta de tratamiento y yo les decía, uno pasa, ¿qué experiencia
29 tienen esas personas ahí? Decían, no, nosotros los vigilamos. Eso es el decir de
30 ellos, pero habían contratado un montón de gente que no eran técnicos en lo que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 hacían, por eso es por lo que ese trabajo no ha terminado, hasta la fecha de hoy,
2 usted va al centro del casco de Puerto Viejo, el cuadrante por donde está la
3 parada, y salen unos tufos que uno dice, Dios mío, pero ¿hasta cuándo? Entonces
4 mi pregunta también es, a la vez, ya dentro de poco se va a asfaltar Puerto Viejo
5 con sus debidas aceras por todo el cuadrante y el asfalto. ¿Entonces ustedes
6 después de eso van a volver a hacer los huecos o qué va a pasar?

7 El Ing. Alejandro Rodríguez Vindas, varias cosas, la presentación que sigue es
8 precisamente eso. Nosotros vamos casa por casa, voy yo o va un compañero que
9 hasta le sacamos el nivel topográfico al tanque séptico, escarbamos el tanque
10 séptico de cada casa, le hacemos un croquis para que la gente contrate a otra
11 persona, les damos un acompañamiento totalmente gratis, porque lo peor que
12 puede pasar según la experiencia que tenemos de otros alcantarillados en Limón
13 es que todo el proyecto funciona bien, pero del 100% de la gente, el 50% lo hace
14 mal sin acompañamiento. Son datos de 12 años que tenemos en Limón, donde
15 se hace un proyecto y duramos más años corrigiendo. Esta estrategia que
16 estamos implementando, aunque es más lenta, permite ver de forma
17 particularizada negocios, casas, ahora, nosotros como responsables, digamos en
18 este caso yo como ingeniero responsable, saben que la parte de saneamiento,
19 incluso si algo queda mal en mi gestión, no es como funcionario, es de tipo
20 personal, la parte de saneamiento en AyA es difícil porque uno tiene que dar fe
21 como funcionario, pero como profesional y si hay algún dolo de parte mía, me
22 pueden después mandar a los tribunales, no como AyA, sino como profesional.
23 Yo vengo aquí un poco y digo que ahorita sí lo podemos hacer, es porque ya lo
24 revisamos. ¿Por qué duramos tanto y por qué hasta ahorita? Porque hasta ahorita
25 terminamos de revisar todo el casco central. Si ustedes se ponen a ver, todavía
26 hace dos semanas ellos todavía estaban haciendo obras en el casco central. Ya
27 hoy nosotros tenemos certeza de que todo el casco central quedó bien. Estamos
28 hablando que fueron más o menos dos o tres años de puras correcciones, pero
29 hoy sí podemos decirle, se pueden conectar con el acompañamiento nuestro, que
30 es lo que continúa. Entonces no, no vamos a volver a romper porque ya todas las



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 386 previstas del centro, hay una foto de cada una por dentro del tubo, para
2 garantizar que todo el mundo va a quedar conectado y garantizar que no vamos
3 a tener que romper porque no estaba bien hecho. A partir de ahora, el casco
4 central es un trabajo más social, más de acompañamiento, pero la parte de
5 infraestructura está bien hecha y eso fue gracias un poco a la inspección que se
6 hizo por parte de AyA, de uno por uno, al final decidimos eso, nunca lo habíamos
7 hecho, pero aquí sacamos gente para filmar una a una cada prevista. ¿Y por qué
8 se tiene que hacerlo así? Porque estamos a nivel del mar, entonces con sólo un
9 huequito que quedara mal hecho, eso se llena de agua, ¿verdad? Tan es así que
10 al principio en la planta lo que teníamos era pescados porque salía mucha agua
11 de la tierra y esos pescaditos entraban chiquititos, se criaban en la planta y lo que
12 teníamos era un acuario, bueno, ya hoy no, si usted ve las fotos que tenemos,
13 nosotros tenemos agua negra y una muy buena calidad de salida. La parte de
14 desinfección del agua se va a ir haciendo por etapas, algo que no hemos explicado
15 y es un poco difícil, yo más bien considero que es importante que la gente vaya a
16 hacer una visita porque es muy difícil hablar aquí en el aire. Lo que les puedo decir
17 es que las bacterias que se comen la materia orgánica son las que la misma
18 materia orgánica crea. Nosotros tenemos que criar esas bacterias durante 3, 4, 5
19 meses que vayan creciendo y de eso ocupo yo las conexiones. Entonces ahorita
20 que tengo sólo 113, ocupo materia orgánica para que esas bacterias se crezcan
21 más y poder tratar más agua. Entonces eso es lo duro de un sistema como esto,
22 que limpia muy bien el agua, pero requiere un inicio, por eso es que ustedes van
23 a ver en la charla, les explicamos a la gente lo que no hay que hacer. Si alguien
24 se le ocurre echar por ejemplo un galón de diésel al alcantarillado, se pasea en
25 500 metros cúbicos de bacterias y esos se mueren y yo duro 5 o 6 meses más.
26 Nosotros incluso cuando viene gente a la comunidad, vemos las bacterias en el
27 microscopio, que la gente vea qué es lo que se come la materia orgánica y cómo
28 nosotros podemos, desde el punto de vista de nuestro orden a la hora de usarlo
29 bien, cómo cuidar y que esa agua salga, así como está saliendo a la fecha, pero
30 eso requiere un cuidado de todos como personas, por eso es que lo hacemos de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 forma pormenorizada. Si ustedes gustan, puedo dar la charla más bien un poquito
2 rápido y ustedes después hacen más preguntas que podríamos bien como
3 complementar las dos. Me parece que puedo hacer una opción.
4 El señor presidente municipal, sí señor, adelante.
5 El Ing. Alejandro Rodríguez Vindas, nosotros empezamos a hacer ratillo con este
6 tipo de cosas. ¿Qué hacemos primero? Le decimos a la gente, mire dónde está el
7 tanque séptico y vamos y se lo buscamos y nos permite entrar a la propiedad y
8 esto lo hacemos de buena fe. ¿Por qué? Porque nosotros no podemos ingresar a
9 las propiedades. Tenemos que pedir permiso. Nosotros no somos ni el MINAE ni
10 el Ministerio de Salud. Nosotros tenemos que pedir permiso para entrar a las
11 propiedades, “nos deja entrar, venimos a hacer esto”. Primero ubicamos el tanque
12 séptico, que ese muchacho ahí lo está ubicando. Ya lo ubica y se toman niveles
13 del tanque séptico a la prevista del AyA, en este caso, ese aparato saca el nivel
14 del tanque séptico y busca el nivel de la prevista del AyA, ¿Para qué? Para que
15 simplemente la gente se conecte en esta piecita, se les lleva esto, les explica el
16 tipo de pegamento, se les indica el lugar donde tienen que hacer la conexión y se
17 les hace un croquis de cómo tienen que conectarse y se le hacen cuidado de qué
18 es lo que tienen que hacer, se le presentan el sitio donde uno tiene que hacer la
19 conexión, en este caso, es el lado de la propiedad, allá está la acera y aquí es
20 donde ellos tienen que hacer la conexión. Les abrimos el sifón a la gente para que
21 los vean. Les llevamos un sifón también afuera para que vean qué es lo que hay
22 adentro y se les explica dónde se tienen que conectar, si la gente no sabe esto,
23 agarra cualquier tubo de eso y se conecta aquí, aquí, aquí. La conexión es aquí.
24 Entonces, si uno no los acompaña, lo que va a tener son errores a la hora de
25 hacerlo, se les explica, por ejemplo, que las bacterias son todos estos tanques
26 que están aquí, entonces, es muy importante que ellos saquen los tanques
27 sépticos de uso, porque esas son bacterias que yo ocupo, una persona que quiera
28 dejarse el tanque séptico funcionando es materia orgánica que yo ocupo para
29 llenar estos. Podemos hacer unas similitudes como que los 386 tanques de las
30 casas son el insumo para que yo llene de bacterias esos tanques, es bastante



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 grande, y la capacidad total de la planta más o menos de 14 litros por segundo
2 para 800 servicios, al final, o sea que nosotros podríamos seguir creciendo. Ahora
3 el proyecto fue tan duro que hay que ver cómo nos volvemos a levantar, porque
4 ha sido como un golpe no sólo para la comunidad, sino para AyA, el proyecto
5 empezó con tantos montos, no voy a decir en cuánto terminó, pero realmente ha
6 sido muy difícil para AyA lograr terminarlo. ¿Por qué pasa eso? Porque estamos
7 construyendo en el mar, en la arena, la gente piensa que construir eso es como
8 construir en Guápiles, y no, aquí la construcción se pone difícil, tiene que ser un
9 tubo que no le entre agua y que hermético, realmente es difícil, verdad, entonces,
10 qué es lo que le decimos a la gente, usted tiene actualmente una casa que tiene
11 un tanque séptico y que tiene un drenaje, usted tiene que darle vuelta a eso y
12 conectarse a la caja, que es donde se pone la unión pegada y ya esté funcionando.
13 ¿Y eso qué hace? Es un espacio disponible, si yo tengo un pozo artesanal que
14 mucha gente usa, bueno, ya le estoy quitando toda esa carga que a veces mi
15 propio tanque séptico me contamina mi pozo o el del vecino. Entonces la idea es
16 que el tanque séptico se quite y usted gana espacio. También es importante que
17 usted lo condene porque ha habido accidentes con niños, por ejemplo, el que
18 usted deja ese tanque séptico. ~~Ojalá~~ sea una alcantarilla. ~~Nunca~~, nunca lo tapa,
19 ojalá-
20 tenga dos alcantarillas y el día de mañana alguien se para porque no está en uso
21 y hay un accidente. Adicionalmente, el patio hay mucha gente que ya cuando quita
22 el drenaje y quita los tanques, el patio le queda en un patio seco, limpio y todo
23 conectado hacia la parte pública, que es de AyA, la responsabilidad de nosotros
24 es desde esta toma para allá, la responsabilidad del cliente es de aquí para acá.
25 Esto es un sifón para que no pasen los olores. ¿Y por qué es importante hacer
26 esto? Porque incluso tenemos gente que usa pozos y cuando hicimos análisis de
27 los pozos de la comunidad, salieron contaminados, ustedes vieron el agua que
28 sale de la planta, que se ve limpia, tiene coliformes todavía, los coliformes y las
29 cosas bacteriológicas no se ven, usted puede ver un agua cristalina, y la saca del
30 pozo y usted la pone a trasluz y se mira, no, los análisis que se hicieron es que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 está muy contaminada y nos pasa también, por ejemplo, con los con los drenajes,
2 hay algunos hoteles que dicen mira, es que mis drenajes están bien, yo no tengo
3 ningún reguero de agua residual, pero están pegados a la par de la quebrada,
4 todas las bacterias viajan por la quebrada y llegan al mar y ha sido muy difícil
5 llegar a un hotel muy bonito y decirle a la gente conéctese, es que yo no me voy
6 a conectar porque yo no tengo que conectarme y tienen que conectarse porque
7 aunque no vean regueros de agua residuales en sus lugares, están tan cerca a
8 las quebradas que es un riesgo, ahora se involucra que el hotel tiene que hacer
9 una mejora, más si son búngalos que están muy separados, ellos tienen que
10 presentar una mejora, nosotros los acompañamos en eso, pero hay empresarios
11 que lo ven como un gasto que no estaba previsto pero tienen la obligación de
12 conectarse. Entonces lo primero que uno hace es tratar a la gente por bien, les
13 habla, les dice y si ya no hay forma, va a quedar una lista final de gente que no se
14 quiere conectar, que tenemos que ir con el Ministerio de Salud porque no
15 podemos ingresar, todo esto lo hacemos por bien. De la experiencia que yo tengo
16 de 15, de 20, 22 años de estar en esto, es que usted la gente le habla por bien y
17 más del 60 por ciento de la gente lo hace bien, siempre queda un restillo de gente
18 que cuesta y eso es de nunca acabar, ¿verdad? Y no solo eso. Después de que
19 usted conecta a toda la gente, hay que estar yendo también a que no vuelvan a
20 hacer ampliaciones y cosas que hacen daño a las instalaciones. Entonces vamos
21 a ver, qué es lo que le decimos a la gente que debe tener cuidado, primero, que
22 son todas las aguas las que tienen que ir ahí, no solo las de servicio sanitario,
23 lavadoras, pilas, todas tienen que ir a esa caja. En el caso de la cocina, usted no
24 debe echar la grasa, nosotros no vivimos en una montaña donde el tubo tiene
25 gran pendiente, el tubo tiene una pendiente muy corta. Lo que nos pasa en las
26 casas, si yo, por ejemplo, no le pongo trampa de grasa, no sé, a donde venden
27 hamburguesas, tienen grasa y sacamos toneladas de grasa a las tuberías y por
28 más que uno llegue y dice, la trampa de grasa usted la limpia, dicen sí, sí, yo la
29 limpio. Y son toneladas de grasa. Entonces, en lugares costeros donde tenemos
30 fritangas, por llamar de alguna forma, polleras, nosotros tenemos que hacer otro



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 trabajo, no sólo que se conecte, que tramite sus grasas, porque si no, esa grasa
2 tapa las tuberías. Igual a las casas, se les explica, mire, ya no bote ese residuo al
3 fregadero, recójalo, limpie con toallita el aceite, la manteca, entonces le explica a
4 la señora, a veces les caemos bien, a veces no muy bien, los papeles no van al
5 servicio sanitario, van a un basurero, si nosotros tiramos, con las pendientes que
6 hay aquí en el Caribe, de 0.5%, le empezamos a meter un papel higiénico que
7 dice que es biodegradable, cuando eso sólo lo tiene el eslogan, porque eso no se
8 degrada, el papel higiénico dura tres, cuatro meses en descomponerse los que
9 son de buena calidad y eso nos obstruye, tenemos también experiencias con pelo
10 falso, que también no sé si aquí se da, en Limón, pelo falso sale un montón en las
11 redes. Entonces todo eso hay que explicárselo a la gente. Lo que es los trabajos,
12 los que son desechos al basurero, por ejemplo, los disolventes, las pinturas, usted
13 va a hacer un trabajo en la casa, ni se le ocurra lavar la brocha, porque eso es un
14 problema. Todo eso se lo explica la gente. Las aguas de lluvia, ya tenemos gente
15 que nos está echando aguas de lluvia y les hicieron hasta una canción para que
16 sepan que no tienen que echar las aguas de lluvia y ya tenemos par de casos de
17 que han llegado a echar aguas de lluvia, cuando llegamos a decirles, mire, esas
18 aguas no van ahí, nos cierran la puerta y el problema del agua de lluvia es que un
19 techo como este, en un buen aguacero, hace por 200 casas, las aguas residuales
20 de 200 casas equivalen a un techo, simplemente ver un tubo, un buen chorro de
21 agua cuando está lloviendo y si eso se lo tiran al alcantarillado, lo tapan y entonces
22 empieza a salir y uno dice, pero qué raro, está nuevo, nos toca después ver, en
23 Limón hacemos lo que llamamos pruebas de humo, yo espero aquí no hacerlas,
24 porque hay que hacer todo un operativo para buscar a esas personas que lo
25 hacen. Lo duro del proyecto es hacerlo y después que la gente se conecte bien y
26 seguirlo manteniendo para que dé un buen resultado. Entonces, las aguas de
27 lluvia van a otro lado. Se les está pidiendo, por ejemplo, a los que pueden comprar
28 un check de PVC, que eso es, como no hay sistema pluvial, se inunda Puerto
29 Viejo en algunas partes, si la red se inunda, ya nada hay que hacer, ya cuando se
30 inundó la calle y se inundó, ya cualquier sistema sale de operación, aunque fuera



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 nuevo, por un asunto de falta de evacuación pluvial. Entonces, cuando eso pasa,
2 hay sistemas como check de plástico, que no son tan caros, que uno puede poner
3 para que no se le devuelva el agua en una inundación, y en el caso de los
4 restaurantes, las ratillas, si hay una ratilla que anda ahí por el sistema, no se meta,
5 ¿Por qué? Porque Puerto Viejo es diferente a un alcantarillado San José, somos
6 otra cosa, nos está pasando en Cieneguita, por ejemplo, el tema del aumento del
7 nivel del mar es difícil mantener los sistemas de alcantarillado sin aguas externas
8 y solo las de aguas residuales, este tipo de sistemas, se les explica, se les lleva
9 al lugar un check. Y otra cosa, ese check lo estamos poniendo aquí o le pedimos
10 a la gente que lo ponga aquí en su prevista. Lo otro, se le hace un croquis a la
11 gente para que las instalaciones internas no las haga con cajitas, sino que la haga
12 toda pegada, todo va pegado con registros de piso, ahí se le explica a cada uno
13 con un respiradero, ¿Para qué? Para no hacer cajas de registro. En Puerto Viejo,
14 cada caja de registro mal hecha es ingreso de aguas freáticas, porque el nivel
15 freático es muy alto, entonces, no ha ni llovido y empieza a entrar un montón de
16 agua por las cajas mal hechas. Se les hace un croquis a cada casa de forma
17 particularizada donde se le hace esto, por ejemplo, esto es un invento, pero cada
18 caso es igual, ¿Qué es lo que ocurre aquí? Aquí dejamos una prevista para meter
19 una sonda para destruir este pedazo. Aquí es la pila, dejamos otra sonda, pero
20 son tapones roscados que usted quita, no son cajas de registro, son algo que
21 usted puede registrar, igual el servicio sanitario y un respiradero, porque pasa lo
22 que pasa como cuando uno va a un bidón, a un lugar público y quiere sacar agua,
23 ¿verdad? Y usted dice, qué raro cómo se mantiene esa agua arriba y no se cae.
24 Pasa lo mismo aquí, si usted no reinstala el respiradero del tanque séptico, no lo
25 reinstala en un punto alto, eso no respira y usted baja la cadena y no sale el agua
26 y usted me echa la culpa, son recomendaciones que se les da a las personas de
27 forma particularizada. Luego se le hace un croquis a mano, se les dice, mire, aquí
28 está el número de teléfono de los técnicos, si usted tiene alguna duda, cuando va
29 a llegar la persona a conectarlo, nos avisa para venir a verlo, siempre en AyA ha
30 habido el problema de los que llaman los camarones, que un funcionario de AyA



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 en el momento dice, estoy fuera de mi hora laboral y hago camarón, ¿verdad? En
2 este caso, aunque es un peligro, nosotros ya tenemos bien adiestrados a nuestros
3 tres compañeros de que aquí no es camarón, aquí es para que eso quede bien,
4 porque si queda bien, el beneficio es para nosotros, no tenemos reguero, no
5 tenemos obstrucciones, tenemos la planta funcionando. Y a cada uno de los
6 clientes, una vez que se les explica, se les hace firmar un consentimiento de que
7 ellos se van a conectar y se les ha dado, en algunos casos, hasta tres o cuatro
8 meses para las personas que tienen que hacer sus mejoras internas. Y se les
9 dice, estamos de acuerdo, usted quedó notificado, proceda, y esos son los 113
10 casos que hemos hecho. Ven que llevamos un corte parejo, empezamos con los
11 morados, sector 1, y con los amarillos, sector 2. Tuvimos que parar cuando vimos
12 que había cosas que arreglar. Ahora nos toca volver a meter el acelerador, el
13 acelerador no es rápido, es uno por uno, pero la idea es irlo cubriendo. Tenemos
14 una estrategia, como ya hay mucha gente que se conectó ya, vamos a revisar las
15 cajas y ya no le vamos a dar la charla, vamos a ver cómo lo hizo, y al ver cómo lo
16 hizo, le decimos si lo tiene que corregir o no. Vamos a ir un poquito más rápido,
17 porque lo duro es que cada charla dura 20 minutos, dependiendo de la persona o
18 la complicación del lugar, en un hotel hemos durado dos horas haciendo todo el
19 levantamiento y el croquis para dárselo a la persona.

20 Pero si ya la persona, aunque no tenía la autorización, ya se conectó, bueno, es
21 una explicación menos, hay que verificar que lo hizo bien. Entonces, esa sería la
22 estrategia para estos meses que siguen. Yo creo que eso es, digamos, es un poco
23 una pincelada de lo que se pretende hacer, ¿Cómo se hace? Porque es que se
24 dura tanto, pero preferimos hacer esto así que dejar que la gente empiece a
25 inventar y empiece a conectarse. Y a partir de ya, nosotros estamos totalmente
26 seguros que el alcantarillado está funcionando, lo que es casco central, y no
27 vamos a permitir, este, conectar más servicios en pan dulce hasta saber que eso
28 está 100%, porque usted, un alcantarillado lo arregla sin aguas negras, ya con
29 aguas negras es un problema, hasta para después, hasta al Ministerio de Salud
30 le puede caer a uno que no ha empezado ni a funcionar y ya tiene aguas tirando



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 por todo lado, entonces, repito, casco central, estamos listos. No es una conexión
2 masiva, pero ya desde hoy estamos empezando, verificando las listas para
3 empezar a dar ese acompañamiento casa por casa. Nos gusta que nos visiten en
4 la planta, grupos, porque es importante, digamos, que la gente entienda, la gente
5 le cuesta entender esto, no es de la noche a la mañana que uno lo entiende, pero
6 vieran que desde el punto de vista ambiental se entiende, la parte de la planta, los
7 lodos que decía el ingeniero Pearson, que tenemos que botar al relleno sanitario,
8 la idea cuando ya se tengan suficientes más bien es buscarle como un abono y
9 empezar a hacer un plan de piloto para, por ejemplo, usarlas en los plátanos,
10 tenemos algunas conversaciones con la Universidad de Costa Rica, pero todo eso
11 se va a dar cuando tengamos bastante gente conectada y cuando tengamos el
12 proceso mucho más adelantado, pero esta planta está hecha para que el agua
13 que sale pueda reutilizarse en usos no potables, podría pensarse en algún
14 momento agricultura, calles, en fin, construcción, esa fue la idea de la planta y la
15 parte de la reutilización como abono, y no hemos hecho pruebas porque no
16 tenemos la suficiente carga, pero el objetivo de la planta fue eso, y estamos
17 tratando de garantizar que sea eso, que sea un hito a nivel nacional, nadie hace
18 eso, ¿verdad? Esta es la única planta que tendría, por ejemplo, una desinfección
19 con cero coliformes prácticamente saliendo de la planta, eso no lo tiene ninguna
20 planta en Costa Rica, es un reto, eso no se logra de la noche a la mañana, pero
21 es nuestra idea. Entonces, el que quiere ir a la planta es una buena oportunidad
22 para explicar todo esto bien, porque así en el aire cuesta, aunque uno trata de
23 hacerlo. No sé si tienen alguna consulta.

24 El Dr. Julio Molina, abrimos un espacio para comentarios y preguntas. Tiene la
25 palabra don Freddy.

26 El regidor Freddy Soto Álvarez, buenas tardes señora vicealcaldesa, señores
27 regidores, síndicos, concejales, los compañeros de AyA que nos visitan, el
28 licenciado y Don MacDonald, y nuestra secretaria. Me parece muy bonita la
29 explicación y todo lo que nos explicó aquí. Es importante concientizar a la gente
30 de Puerto Viejo que realmente se logren conectar a la planta ya cuando esté al



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 100% funcionando. Yo tengo una preguntita que es una preocupación, y es que
2 la municipalidad en poco tiempo, no muy largo, se van a hacer unos trabajos en
3 el casco central de Puerto Viejo, se van a asfaltar las calles, se van a poner
4 cunetas, se van a hacer todo, entonces, nos gustaría que ustedes sí nos
5 certifiquen de que el casco central de Puerto Viejo no va a tener ningún problema,
6 porque ya nos pasa siempre, va a sonar feo, pero es así, siempre nos pasa con
7 AyA, arreglamos una calle, al día siguiente, el AyA nos rompe la calle, entonces,
8 creo que sería muy bueno que ustedes, como AYA, pues nos den un cronograma,
9 o se acerquen y veamos cómo se va a hacer, porque si no sería nada bonito que
10 dejemos Puerto Viejo asfaltado y bonito, y que tal vez porque lo que tenía que
11 hacer la UNOPS no lo hizo bien, y hay que volver a romper una calle central, y
12 después nadie va a ser responsable. Entonces, esa es una de las cosas que me
13 preocupa. Lo otro es que cuando hablaban ustedes de los malos olores, no hace
14 muy poco, creo que ahora en Semana Santa, salió un chavalo ahí hablando cosas
15 de Puerto Viejo, que olía a M, ahí por el puente, ustedes ya le han puesto atención
16 a esa parte de ahí, porque esa agua va a dar al mar, la que está por el banco, el
17 zanja que viene, gracias.

18 El Ing. Alejandro Rodríguez, vamos a ver, lo primero, si van a hacer un pluvial, es
19 muy importante que coordinemos, porque todas las previstas atraviesan la calle y
20 entran a las casas, entonces, imagínate lo que nos costó dejar eso seco y
21 hermético, si no tenemos una buena coordinación, ustedes van a empezar a
22 golpear tubería y podrían dejar, digamos, de perder la hermeticidad que nos costó
23 tantos años, entonces, tenemos que acomodarnos para ver exactamente dónde
24 ese diseño cae, y si cae donde están las previstas, qué vamos a hacer, porque no
25 se vale, digamos, bajarnos la manguera, porque sería un desastre, nos costó un
26 montón. Si, por ejemplo, ustedes se rompen las previstas que están herméticas y
27 que ha costado, hasta con tapones y cuando llueva se va a meter. Eso es una. Lo
28 otro es nosotros podemos hacer una nota indicando que esto que acabo de decir,
29 ahora yo trabajo hace 22 años en operación y mantenimiento, yo no le puedo
30 garantizar a usted que por un asunto de un daño yo no pueda abrir, lo que sí le



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 puedo garantizar es que por la parte del proyecto no se va a abrir nada más, pero
2 eso no significa que no haya una fuga potable o digamos o que haya un daño no
3 previsto, toda persona que me dice a mí que esto es infalible y no falla, yo le digo
4 que es raro, yo tengo 22 años para prever cómo falla algo que supuestamente no
5 falla. Entonces el compromiso se lo podemos dar por escrito, lo que si no quisiera
6 es como motivar una conexión masiva para que me den chance de terminar con
7 el trabajo para poder hacerlo bien, pero se le puede dar una nota respecto al casco
8 central. Pero eso no quita que en algún momento haya un tanate potable y haya
9 que entrar o algún daño no previsto, pero los grandes esos huecos y eso ya no se
10 va a dar. Y lo del pluvial, por favor, acabamos de terminar, sería conmigo ya,
11 busquemos a ver cómo hacemos para no tener problemas y ver cómo nos
12 acomodamos, porque entonces habría que hacer cambios, ya sea al diseño de
13 ustedes o a lo que está instalado por parte nuestra, y eso sería un tema por tratar
14 importante. Los malos olores ahí. Veá, nosotros con el Ministerio de Salud ya
15 fuimos toda esa entrada desde la verdulería, Mopri, y toda esa entrada, no me sé
16 todos los nombres, hasta llegar a parte de la planta, hay gente que no quiere salir,
17 no se quiere dejar notificar, el hotel que les decía es el Namu, están a la par de
18 ahí, entonces es difícil, como les digo, siempre empezamos por bien y la
19 experiencia que tenemos es que la mayor parte de gente lo hace bien. Luego
20 viene la segunda barrida, que ya no es tan buena gente, y uno trata de apelar a la
21 gente, pero cuando un hotel está bonito y tiene todo tan regado y juntar esas
22 aguas en un solo lugar requiere una inversión, le dijeron al Ministerio de Salud nos
23 vamos a conectar, pero eso queda como como difícil, habrá casos que hay que
24 tener como este, volverlos a visitar, entonces de esa corrida hay varia gente que
25 ya está conectada, que no está tributando aguas residuales, pero hay otras que
26 ni siquiera nos ha permitido entrar. Hay una causa abierta de algo de ambiente
27 que nos está pidiendo, y estamos en eso, todos los que se han mandado
28 certificaciones y que no se han conectado, necesito que me diga quiénes son, hoy
29 tenemos gente verificando realmente cuántos los certificamos, que le dimos la
30 charla, que dijeron que sí y no se han conectado, ya no por el Ministerio de Salud,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 sino más bien por una orden judicial. Pero ese es el tema, ahora suena muy feo
2 porque ya uno está como peleando, no, la idea es empezar bien, seguir bien,
3 hablando, conversando, yo pienso que la gente hablando se entiende, pero es
4 muy importante que ustedes sepan que esas cosas se dan, es natural que se den
5 y habrá que hacer yunta, porque como les dije AyA no puede meterse adentro y
6 decirle a la gente haga, no, eso lo hace el Ministerio de Salud, tenemos un
7 acompañamiento con el Ministerio de Salud.

8 El regidor Freddy Soto, yo creo que sería muy importante entonces que en su
9 momento pues se coordine con la Unidad Técnica, que son los más encargados
10 en ese sentido y sí sería bueno que ustedes también se apersonaran y
11 expusieran, para que como municipalidad les colaboremos con estos hoteles.
12 Porque es una responsabilidad de todos y ellos no pueden aludir, ni pueden decir
13 que no les da la gana por no gastar, porque es la verdad.

14 El Ing. Alejandro Rodríguez, nosotros lo que hacemos son como grupitos, cuando
15 tengamos unos 5 o unos 10, le decimos al Ministerio de Salud, ocupamos ver esto.
16 Igual podemos hacer, si ustedes nos apoyan, más bien empezar a tener grupitos
17 y cuando ya tenga unos 5 o 10 de ese tipo, planteárselos formalmente hasta en
18 una nota, porque eso debe ser transparente, verdad, por ejemplo, les voy a contar
19 algo, no sé si conocen Playa a los Baños del Limón, yo llevo tratando de limpiar
20 Playa a los Baños del Limón ya 14 años y ya no la limpie, ya me pensiono y no la
21 limpie. ¿Cuál es el principal problema Playa a los Baños? Todos los alcantarillados
22 pluviales viejos de Roosevelt, en frente, por ejemplo, de lo que es el Tecnológico
23 de Costa Rica, la gente ha botado sus casas, ha hecho apartamentos y en lugar
24 de hacer tanque séptico y drenaje, porque están más bajos que la calle, agarran
25 el pluvial municipal, lo dejan dentro de un cuarto del condominio y usted llega a
26 abrir el condominio, saca esta puerta y lo que ve es el pluvial municipal pasando
27 y ahí le tiran las aguas residuales, entonces, alguien que hizo eso, le vas a pedir
28 que demuela lo que acaba de construir. O sea, es un tema que es difícil y ahí en
29 Limón, ese tubo que empieza desde donde está el tecnológico hasta salir
30 prácticamente a la salida que está muy cerca al hospital, tenemos identificados



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 más de 60 casas tirando todo ahí y lo han hecho desde que era desde los inicios,
2 desde la colonia igual pasa aquí, hay hoteles que no se están conectando y ya
3 usted ve el pluvial viejo donde va adentro de todo lado y también nos va a tocar.
4 Pero si nosotros logramos desde el inicio concientizar a la gente, tal vez no nos
5 vaya tan duro como en Limón, porque aquí estamos empezando de cero y lo que
6 uno sabe debería en teoría usarlo para no cometer los mismos errores, pero si
7 hay que ver para atrás lo que ha costado para poder decirles municipalidad,
8 nosotros ocupamos un acompañamiento, un poco la municipalidad de Limón no
9 nos ha apoyado porque es tan duro el problema que es como una mala noticia,
10 es como difícil, más cuando hay cambios.

11 El Ing. Luis Eduardo Fonseca, yo quería referirme a lo del proyecto pluvial que
12 viene para Puerto Viejo. Nosotros hemos tenido conversaciones con los
13 ingenieros de la municipalidad ya con Don Mainor, ya le hemos informado de toda
14 la situación, hemos intentado reunirnos, no ha sido posible, pero ya nosotros les
15 notificamos del proyecto, de toda la situación de las previstas, lo delicado que es,
16 porque la municipalidad va a ir a hacer acera y todo súper bien, pero es muy
17 delicado la hermeticidad del proyecto, entonces si ellos empiezan a movernos los
18 sifones, en un proyecto que es nuevo, que nos ha costado muchos años, pueden
19 destruirlo y en vez de hacer algo positivo para Puerto Viejo, pueden más bien
20 hacer algo. Entonces sí, le hemos dicho a Don Mainor que tiene todo nuestro
21 apoyo para nuestro acompañamiento, también para poder hacer esa situación y
22 que eso salga de la mejor manera, porque si nos interesa mucho el proyecto de
23 las aceras y las cunetas y todo eso, es demasiado necesario, pero tampoco es
24 bien que nos destruya nuestro proyecto.

25 El Lic. Héctor McDonald, del departamento vial, muy buenas tardes señor
26 presidente el concejo, doña Denia vicealcalde, regidores, síndicos, compañeros
27 de AyA, compañero Helmer de la parte legal, sí efectivamente don Mainor recibió
28 correo de parte de AyA para ir contemplando reuniones para que cuando estemos
29 en el inicio del proyecto de Puerto Viejo, de asfaltado y aceras, poder coordinar
30 de la mejor manera. Dentro del mismo proyecto con JAPDEVA está contemplado



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 recursos también para el caso de hacer algún tipo de mejora o de obtener algún
2 tipo de imprevistos, poder solucionarlo y no tener ese inconveniente que después
3 nosotros o el AYA esté buscando recursos para poder mejorar o reparar lo que ya
4 está hecho. Pero sí, dentro del mismo proyecto está contemplado recursos para
5 el caso de hacer algún tipo de mejora o acondicionamiento para que tanto las
6 aguas pluviales que son importantes para la municipalidad que se evacúen de la
7 mejor manera, como la red también sanitaria pública de Puerto Viejo y queden
8 funcionando de la mejor manera, esperemos que estemos en contacto y también
9 esperemos que el proyecto se desarrolle de una manera adecuada y lo que la
10 gente de Puerto Viejo reclama mucho es el tiempo, es que ustedes ponen muy
11 bonito, se inició en el 2020 pero cuando tenía previsto terminar, no en el 2026,
12 entonces la gente, eso es lo que está muy molesta y preocupada porque nos
13 prometen algo y duramos bastante tiempo en solucionarlo y creemos que en otros
14 lados del país si lo realizan adecuadamente y rápidamente y a nosotros nos tienen
15 como que en el olvido, o sea estamos hablando casi cinco años de que se dio el
16 inicio y se supone que era un proyecto de un año, tuvimos problemas con las
17 calles también, nos dijeron que las iban a dejar en una mejor condición o a como
18 estaban y tampoco se cumplió en eso. Entonces el pueblo de Puerto Viejo está
19 muy molesto y yo entiendo que tratemos de hacer las cosas de la mejor manera
20 y también de una forma en tiempo y forma de una forma rápida, que no duremos
21 toda una vida en un proyecto que iba a durar un año y está durando seis. Sabemos
22 que hubo varios inconvenientes, pero no tiene que ser el pueblo que pague por
23 estos inconvenientes, más bien la institucionalidad tiene que ver cómo resuelve la
24 manera adecuada. Muchas gracias.

25 El Dr. Julio Molina, presidente, gracias. Para los dos, Luis, pregunta, dijeron que
26 a finales de mayo estaba contemplado la finalización de lo del barrio Pan Dulce.

27 El Ing. Luis Finseca, sí, correcto, para finales de mayo ya UNOPS tiene previsto
28 terminar con todas las reparaciones en Pan Dulce y nosotros hacer las revisiones
29 de calidad que son varias, en las tuberías de la red de Pan Dulce para ya poder
30 habilitarla y poder ya seguir con el proceso de conexiones.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 El Ing. Alejandro Rodríguez, digamos que UNOPS logró arreglar todo el centro y
2 costó mucho, nosotros hasta que no lo veamos listo no vamos a dar el banderazo
3 de salida. Sin embargo, ya el gerente de AyA dio instrucciones que lo que quede
4 pendiente, que detectemos ahora en mayo, lo hagamos de emergencia la compra.
5 Igual de lo que haya que hacer, entonces ahorita yo no le puedo decir a usted
6 para cuándo, ellos vienen arreglando todo lo que les hemos dicho y que está
7 filmado y que acaban de hacer y está malo, lo están arreglando, esperemos que
8 les dé la cobija para dejarnos eso listo. Si eso no es así, ya la instrucción del
9 gerente de AyA fue haga un presupuesto, busquemos el presupuesto y háganlo
10 de emergencia. Claro, eso va a durar un poquito más porque es con la Ley de
11 Contratación Administrativa que, aunque sea por emergencia no es tan rápido.
12 Pero eso no tengo certeza ahorita. Sí tengo certeza del casco central y que el 31
13 de mayo sabemos, si estamos para seguir conectando con pan dulce o no, y qué
14 queda pendiente para lograrlo, en ese momento podremos traer buenas o malas
15 noticias, no sé, pero ahorita esa sería como la incertidumbre que traemos. Y la
16 certidumbre es que todo el casco central, que es el 66 por ciento del proyecto, o
17 sea solo el centro es mucho más que el otro, y con solo nosotros, con la capacidad
18 instalada que tenemos de estar ubicando gente, haciendo todo este otro trabajo,
19 también vamos a estar tres meses enfocados en conectar la mayor cantidad
20 posible de gente bien, y seguir con la planta, ojalá con los resultados que tiene o
21 todavía mejor, ir corrigiendo a aquellos que ya están metiendo aguas de lluvia,
22 reiterar con la gente, cuando yo hablo con ellos, si la gente está enojada, a veces
23 cuesta uno entrarle a la gente de una vez, pero vieran que la mayor parte de gente
24 ya cuando se le sienta un poco, se le explica, y tal vez no es porque sea Limón o
25 porque sea Puerto Viejo, porque nos pasó también en Limón. La gente piensa que
26 construir a la par del mar es como hacer cualquier cosa. Vienen empresas de San
27 José y creen que es hacerlo allá en Curridabat y aquí es otra cosa. ¿Por qué creen
28 que yo les exijo, digamos un poco, no meter cajas de registro? Las normas
29 técnicas de Costa Rica dicen que todo eso va con cajas de registro, aquí la
30 experiencia que yo tengo es que eso es difícil, entonces, no es porque no se haya



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 querido, es que les quedó grande la camisa, digamos, no cualquier empresa hace
2 ese proyecto y sale adelante, la excusa es fea, pero es la explicación que yo le
3 tengo. Y lo otro es que a nosotros, como AyA nos tocó, algo que simplemente era
4 revisarlo y aceptarlo, revisarlo, prevista por prevista, por lo que les conté, es que
5 al final es eso, la responsabilidad de todo lo que no se hizo bien recae sobre la
6 región Huetar Caribe y yo como Director de Saneamiento de la Región Huetar
7 Caribe, entonces, tenga la seguridad que yo no voy a esconder absolutamente
8 nada, porque todo lo que no se hizo me va a caer a mí, por eso es que les vengo
9 a decir que el casco central de Puerto Viejo está listo para seguirse conectando,
10 del otro no tengo certeza y cuando tengamos alguna certeza pues deberíamos
11 venir a contarla.

12 El Dr. Julio Molina, presidente, don Luis, ahí estaremos insistiendo con este
13 proceso de consolidación del saneamiento que necesita el Caribe Sur. Entonces,
14 sabemos y entendemos que hay cosas que hay que arreglar dentro del proceso y
15 es parte de todo esto, pero de nuestra parte decirles que vamos a estar vigilantes,
16 pero no vamos a ejercer una vigilancia de confrontarnos entre nosotros, porque
17 usted dijo algo que es muy importante, el trabajo en equipo y ayudarnos, porque
18 al final de todo esto es Talamanca, esto es el Caribe Sur, entonces debemos unir
19 esfuerzos y tratar de sacarle esto adelante. Tiene la palabra don Dani.

20 El regidor Donald Williams, buenas tardes a todos y todas, cuando iniciaron el
21 proyecto me llamó mucho la atención de la descarga al mar, cómo ha funcionado
22 eso, y cuando hablaste de la canción yo tuve la dicha de componer y estar en la
23 inauguración de esa canción, que era muy informativo y no sé si lo han utilizado.
24 El Ing. Alejandro Rodríguez, la canción se ha utilizado, no para acá, para todo
25 Costa Rica, porque ese problema que tenemos en Limón está en todo Costa Rica,
26 lo que pasa es que en Limón se multiplica, porque se ve la inundación, se ve todo,
27 verdad, estos problemas de que la gente conecta las aguas de lluvia, que fue un
28 poco la canción y la basura, se ve en el área metropolitana, además, usted vaya
29 caminando por Heredia, Cartago, Alajuela, donde usted quiera, y está lloviendo y
30 usted ve una alcantarilla haciendo aguas, no es el agua de lluvia municipal, ese



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 es el agua del AyA, donde tenemos gente que está conectada ilegalmente pluvial
2 al alcantarillado sanitario y con unos dos o tres casitas que lo hagan en el sector,
3 lo bota, para poner un ejemplo claro que yo tengo en Limón el sistema pluvial que
4 pasa por la avenida 4 es de un metro, el tubo para las aguas negras que recoge
5 esa misma calle es de 15 centímetros, entonces eso pasa hasta por la educación,
6 de hablar de esas cosas, o sea, las aguas de lluvia son súper grandes a la par de
7 las aguas residuales, también es así que qué es el agua residual, es lo que sobró
8 de un tubo de media pulgada, entonces a veces la gente piensa que ese tubo no
9 tiene que ser grande, nos hubiera quedado una planta gigante, entonces esos son
10 temas que se han considerado y la descarga está funcionando bien, en algún
11 momento con este andar y cuando tengamos la planta funcionando bien, incluso
12 hemos pensado hasta usarla como para diluir la quebrada de entrada a Puerto
13 Viejo, porque está tan mal y mientras la gente no se conecte y tengamos ese
14 proceso, nosotros con esa calidad del agua que tenemos ahorita ahí y si podemos
15 meter ya la desinfección bien, puede ser más bien un auxilio para esa quebradita
16 que está haciendo, pero el proyecto viene para tirarse al mar y se está tirando al
17 mar, incluso ha pasado que como está tan arriba, a veces apagamos las bombas
18 y el mismo tubo succiona solo, se va para el mar, entonces ahí está la bolla y eso
19 está bien, yo también soy buzo, nosotros tenemos que hacer un buceo más bien
20 ahora funcionando, porque siempre nos gusta sacar un videíto o algo de cómo es
21 la descarga ya en el centro y eso lo hemos hecho hasta con Limón y usted ve en
22 el tiempo como aquel tubo de plástico negro se empieza a colonizar de cosas
23 diferentes y cuando usted se da cuenta hay un ecosistema, pero eso es parte de
24 las buenas intenciones que tenemos, habrá que ver cómo salen al final, pero si
25 está funcionando la descarga submarina, tenemos muy buena calidad del agua,
26 si la sostenemos incluso, en época de sequía, sería bueno que abastezca la
27 quebrada que se está secando ahí y que genera mucho olor, tal vez con un poquito
28 más de agua no se ponga tan fuerte, pero todo eso incluso hay que tramitarlo en
29 su momento.
30 El señor presidente municipal, cerramos con doña Maritza.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 La regidora Maritza Medrano, vicepresidenta, don Alejandro una pregunta,
2 muchas personas en Puerto Viejo me han dicho a mí que conectarse tiene un
3 costo y es bueno saberlo si así es, sería bueno que usted lo dijera aquí para que
4 la gente se informe.

5 El Ing. Alejandro Rodríguez, vamos a ver, yo antes de decir el costo le voy a hacer
6 una comparación. La planta tratamiento que tenemos ahí es para 14 litros por
7 segundo, por ejemplo, en agua potable, una planta de ese tamaño es la planta
8 tratamiento de Siquirres, que da 150 litros por segundo, o sea, el tratamiento de
9 las aguas residuales, no digo que es 10 veces más, voy a decir que es mucho,
10 pero mucho más caro que un proyecto de agua potable. Entonces, estos
11 proyectos, el AyA no los puede cobrar con la tarifa, o sea, ese proyecto nunca se
12 paga. ¿Cuánto pagamos nosotros ya por proyecto final? 15 millones de dólares.
13 Las tarifas apenas dan para la operación y mantenimiento. Si, por ejemplo, a mí
14 se me va la luz y yo no hago nada para que esas bacterias no se generen durante
15 un día, se mueren. Entonces, es una cosa muy delicada, es otro mundo, entonces,
16 cuando haya incursión en una planta sale no muy bien económicamente, la tarifa
17 que se cobra es la misma del agua potable, más o menos. O sea, casi que usted
18 estaría como duplicando sus recibos. Eso depende si es un comercio, es la parte
19 fea que nadie quiere escuchar, y para poder mantenerlo ocupamos eso. Y la
20 explicación que di un poco es eso, Costa Rica al final pensamos que simplemente
21 el gobierno va a hacer plantas y plantas y plantas y realmente eso es súper caro,
22 y hay que elegir proyectos en puntos medulares como este que es turístico, que
23 tiene todo el tema, para poder hacer un esfuerzo adicional, de ahí la importancia
24 de que la gente lo use bien. Otro tema también, las conexiones, para AyA en la
25 zona de Limón, por ejemplo, una conexión de cuatro pulgadas en asfalto, ¿cuánto
26 cuesta, Pierson? cuatrocientos mil le cobran al AyA, por ejemplo, una prevista en
27 Limón actualmente en un proyecto. AyA ya tiene una tarifa aprobada del 2005 que
28 son ochenta y ocho mil ciento cinco mil. O sea, tenemos años de que no movemos
29 nada las tarifas. Sin embargo, todo el proyecto de Puerto Viejo trajo las previstas
30 y solo se le cobra el derecho a conexión que son seis mil colones adicionales.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 47 del 22/04/2026

1 Entonces, un poco para mí, para que vean que hay un esfuerzo, digamos, de parte
2 de AyA, pero estamos hablando de que es caro, o sea, el alcantarillado y tratar el
3 agua es caro y entre menos cuidemos nuestros recursos naturales va a ser más
4 caro, eso es un poco lo que les puedo decir.

5 El Ing. Luis Fonseca, el hecho de que el proyecto de Puerto Viejo cuente con el
6 sifón, el AyA también lo proporciona porque en otros proyectos generalmente no
7 se construye con el sifón, el sifón le toca al propietario, eso también abarató el
8 costo en gran medida y también le facilitó al propietario porque como dijo
9 Alejandro y vimos en las fotos, los propietarios nada más tienen que llegar y
10 conectarse, no tienen que construir todo el sifón que es delicado y en el sifón hay
11 mucho punto de falla de ingreso de aguas de lluvia y todo, si no lo hacen bien es
12 un trabajo delicado, hay que conseguir bien las piezas, los materiales también,
13 eso es un esfuerzo del AyA también en el proyecto que también se entregó el sifón
14 y la caja de conexión y nada más entonces ellos literalmente se conectan y
15 después de que se les notifica, miren, ya tienen todo listo.

16 El Dr. Julio Molina, presidente, gracias a don Alejandro, a don Luis y al otro Luis.
17 De verdad, gracias por haber tenido la oportunidad de tenerlos acá en esta sesión
18 extraordinaria número 47. Yo creo que cada uno de nosotros vamos a ser
19 transmisores de esta información a la gente que nos pregunta, a la gente que
20 quiere saber algo sobre el proyecto, en qué condición está, en qué etapa está.

21 **ARTÍCULO VI. Clausura** No me queda más que agradecerle a Dios por
22 tenernos aquí una vez más, un día más. Desearle lo mejor a los señores de AyA
23 y que Dios bendiga sus hogares, sus familias, sus finanzas y hemos dado por
24 finalizada la sesión extraordinaria del día de hoy, al ser las diecisiete horas con
25 cuarenta y un minutos, muchas gracias.

26

27 Yorleni Obando Guevara

Sr. Julio Molina Masis

28 Secretaria

Presidente

29 yog