



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA #42-2026

1
2 Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de
3 Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las dieciséis horas con treinta
4 y seis minutos del lunes diecinueve de enero del año dos mil veintiséis, con la
5 siguiente asistencia y orden del día. -----
6 REGIDORES PROPIETARIOS
7 Dr. Julio Molina Masis Presidente Municipal -----
8 Licda. Yahaira Mora Blanco -----
9 Sr. Freddy Soto Álvarez -----
10 Sr. Newton Grant Arana -----
11 REGIDORES SUPLENTE
12 Sra. Mariana Agripina Porras Hernández -----
13 Sra. Enid Villanueva Vargas -----
14 ALCALDE MUNICIPAL
15 Lic. Rugeli Morales Rodríguez -----
16 SÍNDICOS PROPIETARIOS
17 Licda. Maribel Pita Rodríguez -----
18 Sr. Manuel Zúñiga Agüero -----
19 Sra. Marlyn Lidieth Ríos Díaz -----
20 SINDICOS SUPLENTE
21 Sr. Rafael Gutiérrez Alfaro -----
22 Sra. Ginia Graham Córdoba -----
23 Sr. Horacio López Gabb -----
24 **Presente también:** Lic. Helmer Zumbado – Asesor Legal. Sr. Wayne Baylis
25 Johnson. Lic. Johnny León Guido. Sr. Enrique Pierson. Sr. Edwin Patterson Bent.
26 Sra. Maritza Morales. Sra. Sonia Brown, miembros de la ADI Puerto Viejo.
27 **Ausentes:** La regidora Maritza Medrano Gómez está en comisión. El regidor
28 Donald Williams Shirley está en comisión. Los regidores Denis Villalobos Arce y
29 Javier Rodríguez Romero. El síndico Gerardo Torres Torres. La síndica Yendry
30 Naranjo Rodríguez.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 **Nota:** La regidora suplente Mariana Porras Hernández funge como propietaria en
2 vista que la regidora Maritza Medrano Gómez está en comisión.

3 **Presidente Municipal: Julio Molina Masis**

4 **Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara**

5 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

6 Una vez habiendo comprobado el quórum el señor presidente municipal Julio
7 Molina Masis, inicia la sesión, buenas tardes a todos y todas, el saludo cordial
8 para el señor alcalde Lic. Rugeli Morales, para síndicos propietarios y suplentes,
9 para regidores propietarios y suplentes, para nuestro asesor legal don Helmer
10 Zumbado, para nuestra secretaria doña Yorleni Obando, y para la gente de la ADI
11 que hoy nos visita, también el abrazo fraternal para la gente que nos sigue por las
12 redes sociales de YouTube. Bienvenidos a la sesión extraordinaria número 42 del
13 19 de enero del 2026.

14 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

15 El señor presidente Municipal, Julio Molina Masis, solicita la lectura del orden del
16 día establecido.

17 **ORDEN DEL DÍA:**

18 I.Comprobación del quórum-----

19 II.Lectura y aprobación del orden del día-----

20 III.Oración-----

21 **IV.** Atención a la Asociación de Desarrollo Integral de Puerto Viejo para presentar
22 informe -----

23 **V.**Clausura -----

24 Sometido a votación es aprobado por el Concejo Municipal, mediante votación
25 verbal por unanimidad.

26 **ARTÍCULO III: Oración**

27 El señor Julio Molina Masis, presidente municipal, solicita a la señora Maribel Pita
28 dirigir la oración. -----

29 La síndica Maribel Pita Rodríguez dirige la oración. -----



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 **ARTÍCULO IV. Atención a la Asociación de Desarrollo Integral de**
2 **Puerto Viejo para presentar informe**

3 El Dr. Julio Molina, presidente municipal, como punto número cuatro tenemos
4 atención a la Asociación de Desarrollo Integral de Puerto Viejo para presentar
5 informe, tienen el espacio para presentar el informe.

6 El señor Wayne Baylis Johnson, presidente de la Asociación de Desarrollo Integral
7 de Puerto Viejo, buenas tardes a todos, muchas gracias por tenernos aquí, el
8 señor alcalde, el concejo municipal, síndicos, síndicas y todo el resto de gente,
9 muchas gracias. El concejo municipal nos ha pedido un informe sobre las acciones
10 de la Parada de Puerto Viejo y la sección que tenemos un uso de suelo en el
11 terreno enfrente del Hotel Maritza, la cual esta es la segunda vez que lo estamos
12 presentando, que ya habíamos mandado rendición de cuentas de ese local, pero
13 quiero empezar contando un poquito por la cual sentimos que estamos aquí, hay
14 una pequeña problemática que se inició con los arrendatarios de esa parada. Mi
15 nombre es Wayne Johnson, soy el presidente actual de la Asociación de
16 Desarrollo Integral de Puerto Viejo, al entrar en mi término como función de
17 presidente pedí los contratos de los lugares que tenemos como ingreso en alquiler,
18 la cual la parada es uno de ellos. En eso notamos que el señor estaba
19 subarrendando a otro inquilino, que eso no es parte del contrato, fue por una
20 actividad que se hizo en el planche y le fuimos a pedir luz y notamos que había
21 otro dueño que no conocía nada y hay dos diferentes negocios. En eso pedí el
22 contrato y vi que a la ADI se le paga 350 mil colones por ese local, pero tenía
23 adicionales que cada año se le iba a aumentar 20 mil colones por mes, por cada
24 año, la cual notamos que tampoco lo estaba haciendo por varios años. Llamamos
25 a una reunión con el arrendatario, con el señor Rafael, la cual vino él con el papá,
26 el muchacho vino bien tranquilo, con mucho respeto, pero el papá estaba enojado
27 porque pedimos que nos explicara por qué se está subarrendando y por qué no
28 se han pagado los aumentos mensuales desde que empezaron. Estoy hablando
29 del contrato que empezó en el 2022, la cual yo no era presidente, el primer
30 contrato de ellos fue en el 2016, la cual pagaban 350 dólares. Al 2022 se aumentó



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 a 350 mil colones con los aumentos, la cual nunca hicieron los aumentos
2 mensuales. Y el señor vino enojado porque me imagino que lo notamos y le
3 pedimos que si quiere continuar con otro contrato que tenía que ponerse al día,
4 se puso enojado y no quiero decir que escuchamos o lo que no escuchamos, pero
5 me dejó hablar otro señor que es conocido como pupusa y me indicó que no se
6 podía hacer aumentos en esto y lo otro y le dije, pero pupusa ni me está
7 preguntando lo que pasó, simplemente como que estaba acusando a la ADI de
8 lucrarse de 350 mil colones que se le cobra a ese lugar. Y desde eso comenzaron
9 a llegar los reportes de que tenemos que rendir cuentas al concejo porque
10 tenemos un uso de suelo que nos otorgó el concejo, yo no era presidente en esos
11 tiempos. También nos habían pedido, el muchacho que nos alquila el lugar a
12 sacarle una patente de licor, la cual lo conversamos y dijimos que no se iba a
13 hacer, también vino el papá, no él, pero quejándose de eso, el señor Delbert y
14 sentimos que esa es la razón porque estamos aquí. Que en Puerto Viejo no sé
15 cuál lugar a estas fechas, este año se paga 350 mil por un lugar tan céntrico y
16 movido, ahora le voy a pasar el micrófono un poco al que conoce más del tema,
17 que era presidente antes que mí, para que él explique un poquito también de este
18 contrato, muchas gracias.

19 El Lic. Johnny León, buenas tardes a todos, señor alcalde, miembros del concejo
20 público presente, yo me voy a ir un poquito más atrás, contarles a partir del 2016
21 cuando yo era presidente, eso de momento respondió el tema del alquiler del
22 espacio y la solicitud a la municipalidad del uso de suelo respondía a una
23 necesidad que teníamos en la comunidad, que era la falta de un espacio para
24 poder recibir al turista y pues obviamente que parquearan los buses con un
25 poquito más de seguridad para todas las personas que usaban el servicio. En ese
26 momento era una casetita pequeña de tres por tres lo que había ahí, que lo había
27 dado la Coca-Cola, cuando nosotros solicitamos el uso de suelo a la
28 municipalidad, la idea era poder hacer una mejor estructura para darle al turista o
29 más bien cumplir con esa necesidad, todo ese requerimiento que no teníamos. Se
30 llegó a un acuerdo con una persona, en ese momento era el señor Delbert, que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 empezó a negociar y él dijo que él podía tomar el alquiler del espacio y que él iba
2 a invertir en la edificación con ciertas especificaciones, en aquel momento se
3 hablaron de la batería de baños que era necesaria para los turistas, el espacio de
4 la sodita para que los turistas pudieran consumir y un espacio de bancas para
5 poder esperar el bus. Todo eso en aquel momento se hizo en coordinación
6 también con la municipalidad de Talamanca y el proyecto se aprobó por dicha,
7 ellos invirtieron, la idea también era que ellos pagaban una cuota muy pequeña,
8 que eran 350 dólares en aquel momento, pero ellos hacían la inversión inicial, que
9 se suponía que era bastante cuantiosa en ese momento, entonces era una por
10 otra. Empezamos bastante bien, creo que de camino el señor empezó a solicitar
11 o a pedirnos el permiso para solicitar una patente de licor y creo que ahí fue donde
12 empezaron los primeros encontronazos porque los compañeros de la asociación
13 de desarrollo, la junta directiva no estaban de acuerdo con que ahí se vendiera
14 licor, porque al final era un espacio que realmente era como la entrada y salida
15 del pueblo y tal vez no se iba a ver bien que se vendiera licor ahí, tampoco íbamos
16 a nosotros a tener como el control de lo que se pudiera vender, entonces bueno
17 ahí varias veces las solicitudes que él hizo, porque fueron varias, siempre se le
18 negó el permiso para que pudiera vender licor. Eso realmente creo que generó
19 malestar o molestia en esta persona y con los años igual él se lo cedió al hijo, el
20 hijo lo que hizo fue renovar el contrato en el 2022 y bueno es aquí donde estamos
21 en este momento que en el nuevo contrato que se hizo, prácticamente nos dimos
22 cuenta que ellos estaban subalquilando el espacio, que además no habían pagado
23 los aumentos que decía el contrato y además creo que como dice el compañero
24 Wayne en algún momento cuando los llamamos a pedir explicación de qué estaba
25 pasando en el local porque nos habíamos topado otras personas, nos topamos
26 con una persona bastante arrogante en ese momento, con ganas de discutir y
27 pelear y nosotros pues no era la intención, era simplemente que nos explicara qué
28 era lo que estaba pasando ahí. Y bueno como dice Wayne eso es lo que nos tiene
29 aquí en este momento, nosotros como asociación de desarrollo lo que hacemos
30 realmente es gestionar, eso entra como recursos digamos que propios, de ahí



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 nosotros pues realizamos un montón de proyectos a nivel comunal, sostenemos,
2 a nosotros es difícil entrar a este tema, nosotros no tenemos ayuda de nadie en
3 la comunidad, realmente cuesta mucho, todos los proyectos que se hacen siempre
4 se solicita el apoyo del comercio, más sin embargo es difícil contar con recursos
5 para poder realizar todos los proyectos que nosotros como asociación
6 quisiéramos sacar adelante, con el poco recurso que tenemos que es producto de
7 nuestros alquileres y nuestra propia gestión es que salimos adelante con el
8 proyecto de por ejemplo Puerto Viejo Más Limpio que es un pago semanal a
9 personas del pueblo para que limpien la comunidad, sostener la Casa de la
10 Cultura, la administración de la Casa de la Cultura también, que se le paga a una
11 persona para que esté ahí y pues sea la persona como la cara de ese espacio y
12 que nos ayude a administrar el espacio y de ahí en adelante todas las actividades
13 comunales que nosotros programamos, el día de Puerto Viejo, el Wolaba parade,
14 la actividad del alumbrado del árbol de navidad, de los niños, o sea hay un montón
15 de cosas que nosotros hacemos que realmente las letras de Puerto Viejo por
16 ejemplo, otro proyecto, todo eso ha sido costado por la asociación de desarrollo
17 y por el comercio y algunos vecinos y a mí realmente me parece injusto que
18 nosotros aquí vengamos a dar explicación y rendir cuentas de la plata que
19 nosotros estamos gestionando, que estamos trabajando pero que además se
20 invierte en mejorar y las necesidades que tenemos en la comunidad, creo que no
21 es justo también, como dice Wayne, son dos o tres veces ya que nos han llamado
22 a rendir cuentas cuando realmente lo único que hacemos es tratar de solventar
23 problemas en Puerto Viejo. Entonces creo que mi intervención sería esa, no sé si
24 Maritza tal vez quiere decir algo.

25 La señora Maritza Morales, buenas tardes a todos y a todas, señor alcalde, los
26 miembros del concejo, los síndicos y a los compañeros, pues nada más como
27 aportando, Johnny, a lo que está comentando del tema de nuestros ingresos, la
28 verdad que solo es el de la parada y el de la tiendita y con eso la ADI trata de
29 gestionar pues todo lo que involucra a Puerto Viejo. Ustedes saben que Puerto
30 Viejo pues es de las comunidades del cantón pues la parte más activa, uno de los



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 pueblos más activos que hay, también creemos que es uno de los pueblos que
2 genera más recursos, pero la cual la ADI no accede a ellos. Entonces los únicos
3 dos recursos que nosotros tenemos para gestionar lo poco que podemos hacer
4 con él, verdad, son estos dos y como dice Johnny, tal vez no es que no es justo
5 pero creo que tampoco es correcto, si con lo poco que tenemos pues se trabaja
6 con las uñas, y por ejemplo el comercio, a pesar de que paga sus patentes, de
7 que paga sus impuestos y que paga todo, además la ADI tiene que estar
8 recurriendo a ellos pues para atender actividades sociales, comunales, que no es
9 para tirarles o generar quién tiene la culpa, quién no, pero mucho que no genera
10 la administración y nosotros como miembros de la comunidad tratamos de
11 solventar algunas cosas que entendemos que la administración no ve o no toma
12 en cuenta y muy importante eso que se habla, el tema de la basura, digamos, son
13 más de sesenta mil colones que se paga semanalmente a Puerto Viejo Limpio, se
14 coordina con gente de comercio para que les dé alimentación, de un tema de
15 basura que a nivel de Cantón es un problema muy grande verdad, y bueno Puerto
16 Viejo no queda exento, todos los fines de semana tenemos gran concurrencia de
17 visitantes y el trabajo desde la municipalidad pues todavía no alcanza a atacar
18 esta situación, entonces se ha ido trabajando ahí con las uñas y parte de eso es
19 de ese recurso que viene aquí, entonces creo que más de venir a dar este informe
20 o a presentarnos ante ustedes por segunda vez, porque quiero que quede muy
21 claro cuando esta junta quedó seleccionada, uno de los primeros lugares que
22 vinimos fue aquí, a pedirle al concejo que trabajáramos de la mano, a pedirle al
23 concejo que nos uniéramos para poder generar y poder hacer que Puerto Viejo
24 pues, aparte de los visitantes que llegan siempre, pero que se vea bien, que
25 cuando el visitante llegue vea un lugar ordenado, un lugar limpio y ahora estar
26 viniendo a rendir cuentas, no sé, me parece un poquillo absurdo, pero bueno, aquí
27 estamos dando la cara nuevamente y pues hablando y sí desde nuestra posición,
28 sí es un poco como contraproducente, además también creo que cabe mencionar
29 que también la ADI con estos pocos recursos que tiene, cuando algún atleta de la
30 comunidad ha ocupado ir a algún lugar, de esos pocos fondos que tenemos es



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 que sacamos para apoyar, por ejemplo a los chicos de esgrima cuando han tenido
2 que salir o alguna cosita así, es de este fondo que nosotros tenemos para también
3 aportar en lo que podamos a los chicos de la comunidad, muchas gracias.
4 El Dr. Julio Molina, presidente, sí, gracias, ¿alguien más?
5 El señor Enrique Pierson, buenas tardes a todos los del concejo y al señor alcalde,
6 a todos y gracias por darme el espacio, yo quería decir unas cuantas palabras de
7 nuestra comunidad. Nosotros como asociación siempre hemos luchado por tratar
8 de hacer lo mejor en nuestra comunidad, pero creo que todavía nos falta mucho
9 alcance de necesidades que tenemos en nuestra comunidad de Puerto Viejo. En
10 primer lugar, ahorita actualmente nosotros necesitamos también como más
11 basureros, no hay suficiente basurero en la comunidad, entonces eso es un punto
12 muy importante para nosotros de poder reciclar lo que es la basura de la
13 comunidad nuestra. Y yo quisiera decirles de corazón que yo siempre he estado
14 en la asociación y los compañeros saben que yo colaboro bastante en la
15 comunidad de Puerto Viejo, a veces ando haciendo cosas que la misma gente me
16 pregunta, ¿y a usted le pagan por hacer eso? Les digo, no, yo lo hago porque es
17 mi pueblo y lo hago de corazón, a veces en el pueblo yo agarro una bolsa y recojo
18 basuras, cuando viene el fin de semana todos los negocios, las licorerías que están
19 cerca alrededor de la Casa de la Cultura, que yo los veo siempre y lo hago. Todo
20 el mundo viene, comen, toman cerveza, dejan todo y yo llego en la mañana un
21 domingo sin que nadie me diga, yo llego agarro una bolsa y recojo todo y camino
22 por algunos sectores porque veo que no se ve bien en nuestra comunidad,
23 botellas quebradas y mucha basura, entonces yo hago recorrido en partes y hago
24 esos trabajos y tal vez muchas personas me han visto, me han dicho, pero yo
25 ignoro porque yo no me fijo en la persona que me haga la pregunta ¿usted trabaja
26 con el gobierno? Sí, yo trabajo con el gobierno, pero lo estoy haciendo
27 voluntariamente porque yo sé que es mi comunidad y es un lugar de turismo y se
28 ve feo, entonces son cosas que a mí me nacen, soy un miembro de la Casa de la
29 Cultura, yo mantengo limpio la Casa de la Cultura, los compañeros saben, yo lo
30 chapeo, lo limpio, yo veo también parte de lo que es la comunidad de la plaza, del



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 cementerio, meto mi chapeadora, voy y colaboro voluntariamente sin que nadie
2 me diga voy y lo hago, llevo mi combustible y chapeamos y hacemos y lo pongo
3 en el chat de nosotros, los compañeros se dan cuenta cuando lo limpiamos y son
4 cosas que a uno le nacen porque uno vive en la comunidad, pero si a veces
5 nosotros siendo de la asociación podemos conseguir un poquito más de ayuda,
6 de apoyo en algunas cosas sería bienvenido a la comunidad para nosotros y daría
7 las gracias a ustedes por darme el espacio de poder hablar un poquito también y
8 muchas gracias a ustedes.

9 La señora Maritza Morales, aprovechando que estamos aquí, ya que no siempre
10 estamos aquí, esta vez me siento como en el banquillo de los acusados porque la
11 primera vez estábamos del otro lado, hoy estamos de este lado. Yo quisiera
12 preguntar, aprovechando que no es siempre que estamos por acá, ya que
13 nosotros estamos dando un informe, si en una eventualidad nos podrían también
14 a nosotros rendirnos un informe de qué es lo que se ha invertido en Puerto Viejo
15 de los impuestos que se recogen en zona marítimo, qué proyectos hay para este
16 año para la comunidad que se han desarrollado desde acá, desde la
17 municipalidad, creo que sería también bueno y esto no sólo como ustedes me
18 pidieron, yo les pido, no, es para nosotros como asociación podernos involucrar y
19 poder ser parte para lo que es el desarrollo de nuestro pueblo, igual a nivel de
20 deporte, en qué podemos empezar a trabajar en conjunto. Me gustaría también
21 aprovechar que estamos aquí, ver también cómo nos podemos reintegrar, porque
22 cuando nosotros vinimos el año pasado se había generado una mesa de trabajo
23 que venía Johnny y Wayne con otras instituciones para trabajar el tema de Puerto
24 Viejo, se hicieron como dos reuniones, una y ya de ahí no se volvió y Puerto Viejo
25 tiene muchos problemas que sabemos que no todo lo puede resolver la
26 municipalidad, pero si se trabaja en conjunto podemos avanzar y se pueden lograr
27 muchas cosas, entonces también genero esta pregunta para ver cómo nosotros
28 como asociación también nos podemos involucrar, gracias.

29 El Dr. Julio Molina, presidente municipal, muchas gracias, sí quiero dejar claro que
30 este informe no sólo se les ha pedido a ustedes, se le ha pedido a Carbón, se le



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 ha pedido a Cahuita, se le ha pedido a todas las ADIS, la rendición de cuentas,
2 como quieran llamarlo o informe. Cahuita presentó un informe bien detalladito con
3 números contables y ajustado a la realidad de la ley y toda la cuestión, entonces
4 hay gente que sí ha cumplido con toda la cuestión, no se sientan ofendidos, si se
5 les pidió, además yo creo Don Wayne que ustedes fueron que pidieron la
6 audiencia, si no me equivoco, pidieron la audiencia, entonces nosotros no
7 pedimos la audiencia esta última, al principio sí los invitamos a la rendición de
8 cuentas, pero en esta última fue usted y nosotros le otorgamos el espacio. Tiene
9 la palabra el licenciado Rugeli Morales.

10 El Lic. Rugeli Morales, alcalde, muchas gracias señor presidente, como siempre
11 un saludo respetuoso para usted señor Presidente, los compañeros regidores,
12 regidoras, síndicos, síndicas, señores de la asociación que están aquí y los
13 compañeros de la administración que estamos acá en función. Bueno, de las
14 sesiones sí tengo que dejar claro, se encarga el concejo, si ustedes pidieron una
15 audiencia pues lógicamente se da, no sabía, yo he estado escuchando como que
16 hay una problemática sobre un tipo de activo podríamos llamarle, pero bueno eso
17 no me metería yo porque es un tema meramente del concejo. Lo que sí me
18 gustaría hablar es que normalmente todos los jueves yo rindo cuentas a través
19 del concejo, Puerto Viejo en este momento está en un proceso muy grande de
20 parte de la municipalidad y yo quiero que ustedes no lo invisibilicen, son más de
21 2.500 millones que se va a invertir en esas calles, o sea eso todo lo demás lo deja
22 por detrás, o sea lo deja en un ambiente bajo. Creo que esa inversión millonaria
23 que es un proyecto y un programa de la municipalidad junto con los recursos del
24 canon, porque hay que ir a pelearlo, nunca esos recursos se ofrecen, nunca esos
25 recursos están ahí, sino que hay que hacer todo el procedimiento, un
26 procedimiento que hizo la municipalidad siempre, pero que hoy estamos a las
27 puertas de sacarlo a concurso precisamente este mismo mes de enero. Ese
28 proyecto se les va a rendir a ustedes todas las cuentas, todas, no hay proyecto
29 que no se vaya a decir allá, cuánto es la distancia en kilómetros de la
30 pavimentación, todos los cordones de caño, todas las aceras, todas las



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 alcantarillas que están afectadas y finalmente toda la demarcación de la ruta
2 cantonal que tiene que ver con todas las calles de Puerto Viejo, señores de la
3 asociación, eso no es fácil decirlo, la envergadura de ese proyecto va a tener un
4 antes y un después para Puerto Viejo y en ese sentido creo que empezando por
5 ahí se deja claramente la visión de una municipalidad enfocada en buscar las
6 mejores condiciones de vida económica y turística de ese pueblo y por supuesto
7 una vez que el proyecto se lance al proceso de contratación, el equipo técnico los
8 irá a buscar a ustedes y al pueblo y se les va a explicar en qué consiste el proyecto,
9 cuál es la inversión de eso, porque no es por gusto que estamos quinto año en
10 segundo lugar de transparencia, siempre lo hemos hecho, no es por gusto, por
11 algo es que estamos en segundo lugar de transparencia de todas las
12 municipalidades de este país en este momento. Entonces es una inversión
13 millonaria que cualquier otra comunidad, cualquier otro lugar lo desea, pero lo
14 tienen ustedes y esta municipalidad ha decidido empezar con ustedes ese
15 programa porque, disculpen, tenemos 24 kilómetros para hacer y hemos querido
16 empezar con Puerto Viejo y este mismo año, en este mismo mes estamos
17 procediendo a resolver e iniciar los procesos de contratación. Claro que sí, les
18 hemos venido hablando que en el deporte hemos venido impulsando el proyecto
19 del estadio, tenemos que unirnos para eso, en este momento se está definiendo
20 todo lo que es planos y todas esas cosas, la titularidad del terreno para lanzarlo a
21 la consecución de los recursos que ya se definieron aproximadamente cuánto es
22 y somos una municipalidad que debe articular con las asociaciones, sus
23 programas de trabajo deben estar muy conectados con los nuestros como para
24 coadyuvarnos, para resolver por el pueblo y hay programas que se mantienen
25 siempre, pero algo sí quiero dejar claro, el servicio de recolección de basura, como
26 le llamamos nosotros, es pagado, no es gratis, es el único servicio que se cobra
27 en la municipalidad, es igual que la luz o el agua, es igual, se cobra a quienes
28 pagan el servicio y se da fuertemente ahora, hoy usted no ve, tal vez lo que
29 sucedió hace algunos años de ver esa basura ahí por días tirada, hoy tenemos
30 constantemente y hasta dos días a la semana enfocarnos desde Puerto Viejo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 hasta Manzanillo, entonces quiero decirles que bueno, ya la menudencia, ya aquel
2 turista que llegó y dejó su bolsa ahí eso yo creo que es parte del trabajo de una
3 excelente asociación que son ustedes, esa es la parte de ustedes, pero digamos
4 el servicio como tal es fluido, es permanente y se da, y quiero reiterarles que el
5 programa de reciclaje dos de los lugares que más se enfocan en este cantón es
6 Cahuita y Puerto Viejo, yo los informo aquí de cuántos kilogramos de diferente
7 reciclaje se hace ahí y lo damos fuerte ahí en Puerto Viejo y yo no quiero que
8 ustedes desconozcan ni las fechas ni el programa, porque podríamos coadyuvar
9 precisamente en esa línea, más bien de acompañarnos, muchas veces doña Ginia
10 y don Toño están ahí siempre, ellos apoyando el Departamento Ambiental están
11 ahí y finalmente les digo que mantenemos siempre un programa todos los años
12 de limpieza de playas, siempre está, tenemos un programa, también creo que
13 pueden acercarse perfectamente, ahí está la oficina de ambiente, acercarse ahí o
14 una llamada o algo, o a través de los compañeros síndicos que le corresponden
15 eso, y ver las fechas en que vamos a estar en las campañas de mantenimiento de
16 las playas de Puerto Viejo y también de Cahuita y otros sectores turísticos de acá.
17 Entonces, más bien en algunos casos ustedes están ahí con nosotros coadyuvan
18 más bien con la gente que está ahí con alimento, con pala, don Patterson nos ha
19 llegado a entregar palas, sacos y bolsas; don Wayne ha sido alguien permanente
20 ahí y ustedes también, yo creo que don Enrique lo conoce, etcétera, todos, de
21 alguna manera todos. Entonces sí, muchachos, tal vez no entiendo, tal vez lo del
22 concejo, los de ahí como que se sentían mal porque estaban como banquillos
23 acusados, no entendía, porque yo más bien hoy no estaba, pero tuve la
24 oportunidad de estar aquí, pero no creo que sea en el banquillo, más bien creo
25 que una bonita oportunidad de que el pueblo los escuche qué es el trabajo que
26 están haciendo, cómo lo están haciendo y sepan que de nuestra parte siempre
27 estará esa voluntad expresa de que podamos coordinar, no hay nada aquí, yo
28 siento que el concejo ha sido muy abierto, nosotros también, no hay nada que
29 esconder, no hay nada que ocultar y este programa de mantenimiento vial,
30 ustedes tienen que estar muy cerquita de nosotros, nuestros auditores comunales



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 serán ustedes, los que están allí en sitio, viendo el trabajo, viendo la calidad del
2 trabajo, lo que se dijo que se iba a hacer y que no me van a decir que no se hizo,
3 que estén ahí, más bien serán nuestros controladores, auditores de todo ese
4 proceso, paso a paso el proyecto va a ser informado, cada vez que se avanza va
5 a ser informado, pero creo que ese proyecto, y con esto termino Presidente y
6 compañeros y la asociación, ese proyecto que ya está a la puerta de la salida, es
7 de mucho impacto para Puerto Viejo, sólo ese proyecto habla del trabajo de
8 nosotros, porque eso ha sido un desorden y ustedes lo conocen, más bien ahí
9 vamos a entrar en un problema serio porque la gente quitó la calle, ustedes saben
10 que la gente quitó la calle, la gente sacó la silla y no la puede sacar hasta la mitad
11 de la calle porque el carro lo empuja, pero la gente lo hizo, prácticamente robó el
12 derecho de vía, pero vamos a recuperar mucho esas vías porque si uno quiere
13 buena carretera, buena movilidad vial, tiene que estar con los parámetros
14 establecidos por ley y esa línea creo que va a ser muy conversada con ustedes,
15 muy coordinada y espero que más bien sean éxitos, éxitos, eso para ustedes es
16 un plus muy grande y con esto ya termino. ¿Por qué? Porque es precisamente un
17 periodo de nombramiento de ustedes junto con nosotros, con los recursos del
18 canon de Japdeva que vamos a generar ese gran proyecto de impacto para Puerto
19 Viejo que lo necesitaba de hace muchos años. Ustedes saben cómo están esas
20 calles, saben cómo está el deterioro, pero creo que llegó el momento, ustedes
21 vieron aquí en Bribri cómo cambiamos la temática, un poco más pequeño el
22 proyecto, pero cambiamos toda la cabecera de Bribri, precisamente un trabajo
23 posiblemente mayor es el que va a realizarse en todas las calles de Puerto Viejo
24 y como les dije, ustedes serán los primeros que van a conocer todo el proyecto y
25 el sistema, pero ahí está claro y le contesto también a mi amiga Maritza, que si
26 algo nos ha gustado es rendir y decir lo que hacemos y cómo lo hacemos, gracias
27 presidente.

28 El Dr. Julio Molina, presidente, muchas gracias don Rugeli. Seguidamente la
29 palabra de don Helmer, asesor legal.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 El Lic. Helmer Zumbado, asesor legal municipal, buenas tardes a todos, señores
2 regidores, señor alcalde, los miembros de la asociación, síndicos, las personas
3 que nos siguen por todos los medios tecnológicos que siguen la sesión.
4 Solamente quería hacer énfasis en un par de elementos que se ya refirieron el
5 señor presidente del concejo y el alcalde. Uno, cuando el concejo convocó o le
6 solicitó a todas las ADIS el informe de gestión obedece a que es un elemento que
7 forma parte de las funciones del concejo. Entonces el concejo no le pidió a la
8 asociación de desarrollo de Puerto Viejo única y exclusivamente un informe, sino
9 que se les pidieron a todas las asociaciones, entiéndase asociaciones indígenas,
10 y todos los pueblos que forman parte del cantón. La gestión iba orientada y me
11 preocupa a mí un poquito porque pareciera que el tema del informe se circunscribe
12 a un punto en específico, el concejo no le estaba pidiendo una rendición de
13 cuentas con respecto a un contrato o con respecto a un permiso de uso de suelo,
14 sino que estaba esperando un informe de gestión porque es la única forma
15 también que el concejo puede llegar y tomar decisiones de apoyo, acá lo que pasa
16 es que si no hay información no hay un punto de referencia para que el concejo
17 haga su función también, que es la de apoyo, pero también basado o generado
18 en la información que ustedes puedan dar. De una u otra forma también el concejo
19 reiteró las solicitudes del informe y aquí creo que deberíamos ser también un
20 poquito claros porque se dio un plazo para presentar ese informe y el informe se
21 presentó, por decirlo de forma correcta, extemporánea y se presentó fuera de
22 plazo, pero igual se le solicitó una aclaración porque y en eso queremos también
23 ser también claros que por ejemplo el informe de gestión que presentó Cahuita,
24 que presentó Sixaola, que presentaron otros, estaba formulado y planteado de
25 una forma más clara con los objetivos y con un cronograma de acciones que
26 permitían también uno verificar o que le permitían al concejo verificar los actos
27 que se han llevado a cabo, la forma como se han llevado a cabo y que de una u
28 otra forma entonces si el concejo adopta o toma decisiones como por ejemplo y
29 solo lo cito como ejemplo, cuando acá se le pide al concejo que se otorgue un
30 permiso y que se exoneren para las actividades que llevan a cabo las



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 asociaciones de desarrollo, pues existe o debe también tener el concejo un
2 respaldo de los remanentes o la gestión, cuáles son los productos que generaron,
3 porque no se trata solamente de que el concejo otorga un permiso o una licencia
4 temporal por ejemplo y no tiene conocimiento de cuáles fueron los réditos de
5 haber pedido ese permiso y de que el concejo lo haya otorgado. De una u otra
6 forma, nos guste o no nos guste, el concejo se convierte en el responsable de
7 haber dado esos permisos, de haber autorizado esas actividades y que por lo
8 tanto también el concejo requiere de un respaldo que debe quedar por escrito del
9 resultado de esas gestiones, porque el que el concejo otorgue por ejemplo una
10 licencia o un permiso temporal para una actividad X, sigue siendo que entonces
11 el concejo otorga para que se generen las actividades, genera algún rédito, que
12 entendemos claramente no es para lucrar, pero genera un rédito, pero de una u
13 otra forma cuando al concejo lo auditan o cuando al concejo le piden rendición de
14 cuentas, debe estar respaldado del resultado de todas estas gestiones que ha
15 hecho. Eso ha sido en lo que ha generado un poquito, yo creo que aquí nadie está
16 siendo acusado, creo que aquí nadie está siendo investigado, simple y
17 sencillamente se pidió un informe de las acciones, no de una acción, no de un
18 contrato, no de una actividad en específico, sino un informe de gestión para que
19 entonces también el concejo pueda documentar todo lo que ha hecho y de todo lo
20 que ha hecho también pues pueda informar y que quede una base de datos para
21 que posteriores concejos también entiendan cuál ha sido la orientación de las
22 acciones que hace el concejo. No es algo que es anormal acá, no es algo que no
23 se hace en otros lugares y yo más bien invito porque creo que la transparencia,
24 como bien lo indicó el licenciado Rugeli, ha sido algo que ha caracterizado esta
25 gestión y la rendición de cuentas, los informes, la solicitud de esos informes
26 generan también transparencia para todas las partes y no que se genere, que dé
27 y que el concejo otorga permisos o da licencias y no sabe cuál es el resultado de
28 esta gestión. Hay que respaldar todas las gestiones y lo que se pidió, que me
29 parece más que normal, es ese informe. De otro lado, recordar también que no
30 hay aquí una investigación y que más bien insisto en que fue la asociación que yo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 creí que el informe iba a ser más bien tal vez por si había algún vacío o se había
2 omitido algo en el informe que iban a venir y aclarar, porque el tema acá no es,
3 mire, exclusivo de la parada, no es un tema exclusivo de una gestión en particular,
4 sino que es un tema de cómo puede el concejo colaborar y aportar ayuda o
5 gestiones que hacen las asociaciones de desarrollo, pero esto no es posible
6 hacerlo si nosotros también no tenemos la información que respalde lo que vienen
7 haciendo, porque no puede ser solamente de un lado, sino que tiene que ser de
8 las dos partes para que la gestión sea equilibrada y que sea conforme solicita la
9 Ley General de Administración Pública, básicamente era para aclarar eso.

10 El Dr. Julio Molina, presidente municipal, muchas gracias, tiene la palabra don
11 Johnny.

12 El Lic. Johnny León, muchas gracias, nosotros también estamos completamente
13 de acuerdo con el tema de la transparencia, entendemos que la solicitud que se
14 hizo en el primer momento fue a todas las asociaciones de desarrollo, nosotros
15 atendimos a eso, sin embargo lo que nos tiene aquí es, vamos a ver, dice solicitud
16 del Concejo Municipal, sesión ordinaria 81 del 13 de noviembre del 2025, dice
17 Acuerdo 1, moción presentada por el Presidente Municipal Julio Molina Masis,
18 secundada por el señor Freddy Soto Álvarez, dice que para revisión o modificación
19 del acuerdo 2 de la sesión ordinaria 71 de las 12 horas con 15 minutos del 2 de
20 enero del 2019, que es específicamente el tema de la parada de buses de Puerto
21 Viejo, o el espacio de la parada de buses de Puerto Viejo, entonces a nosotros
22 nos pareció correcto que ya dado que es la segunda vez que nos piden una
23 rendición de cuentas, presentarnos personalmente y dar la cara y explicar cuál es
24 la situación específica con ese contrato que tenemos de ese activo de la
25 asociación. Creo que era lo más correcto, creo que era aparte una forma
26 transparente, como ustedes lo llaman, de explicar qué es lo que está pasando ahí
27 y como le repito, nosotros solamente sentimos como que el tema de la parada de
28 buses tiene un fondo, un trasfondo diferente, es necesario que ustedes conozcan
29 el antecedente histórico y creo que también qué es lo que ha pasado en los últimos
30 meses alrededor de ese espacio, entonces por eso es que estamos acá, es un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 tema específico esta solicitud que ustedes nos hicieron y bueno aquí estamos,
2 como le digo, estamos explicando qué es lo que está pasando. Yo le agradezco
3 mucho señor alcalde la gestión que usted ha hecho, entendemos que para Puerto
4 Viejo en los próximos años esperamos que la inversión sea bastante significativa
5 y que pues todos le podamos sacar provecho, sin embargo nosotros también
6 estamos en Puerto Viejo, vamos para atrás ¿verdad? y las necesidades de Puerto
7 Viejo hasta el día de hoy se siguen dando, el tema de la basura es uno de ellos
8 nada más por decir, por mencionar uno, creo que somos una comunidad turística,
9 se requiere darle mantenimiento, la asociación hace una gestión importante en el
10 tema de recolección, lo que ustedes hacen se recibe de verdad con mucho
11 agradecimiento pero no es suficiente, sépanlo, no es suficiente, Puerto Viejo
12 requiere limpieza todos los días, hay un volumen de turismo bastante importante
13 que requiere que a Puerto Viejo se le dé un tratamiento bastante diferente, por lo
14 tanto nosotros con los recursos que gestionamos somos los que pagamos la
15 limpieza del pueblo todas las semanas, eso cuesta, así como cuesta también por
16 ejemplo darle mantenimiento a la plaza de fútbol, darle mantenimiento al
17 cementerio, darle mantenimiento a la limpieza de playas, que yo sé que ustedes
18 hacen un trabajo importante pero se los digo de nuevo, no es suficiente, nosotros
19 cuando ya nos hacen este tipo de solicitudes y donde dice por ejemplo revocar,
20 modificar o revocar, a mí realmente me preocupa porque nos sentimos como que
21 si estamos nosotros lucrando con ese espacio, cuando realmente lo que se hace
22 es gestionar e invertir en la misma comunidad y por eso es que como le digo
23 estamos aquí nada más dando la cara, haciendo transparentes, explicando que
24 es lo que hacemos con los recursos que gestiona la ADI de forma privada, porque
25 al final no son recursos públicos, son recursos que se adquieren de forma privada
26 en cuanto a alquileres, en cuanto a actividades, lo que nosotros normalmente
27 hacemos en Puerto Viejo.

28 El Dr. Julio Molina, presidente, tiene la palabra don Helmer y después don Freddy.
29 El Lic. Helmer Zumbado, asesor legal, solamente para aclararle a don Johnny un
30 punto, se da la audiencia porque ustedes cuando dan respuesta a la gestión, a la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 solicitud, mandan un informe donde nos hacen un desglose casualmente de todas
2 las actividades, pero además de eso, del informe que nosotros lo recibimos y lo
3 analizamos, además del informe que estaba bien especificado las gestiones que
4 ustedes han venido haciendo, pidieron también la audiencia, entonces nosotros
5 nos dimos por recibidos el informe, un informe inclusive muchísimo mejor que el
6 primero que se había hecho, pero lo que hicimos fue en respeto a la solicitud de
7 ustedes, porque hicieron el informe y solicitaron la audiencia, entonces se les dio
8 la audiencia, pero el informe ya de por sí era lo que estábamos esperando recibir,
9 el informe escrito y eso fue lo que atendimos, a la par del informe escrito que
10 rindieron, se les dio la audiencia porque era parte de, no podíamos decir,
11 recibimos el informe y le negamos un derecho que tienen ustedes a darse la
12 audiencia, no, no, por eso y quería aclararle que porque sí, si bien es cierto,
13 estamos hablando de las necesidades, como vuelvo y le repito, el primer informe
14 que se envió no tenía ninguna relación con este segundo informe que sí fue
15 muchísimo más explícito, muchísimo más ampliado que el primero y uno agradece
16 que ese informe segundo haya venido más cercano a una verdadera presentación
17 de todo el informe, porque el segundo informe ya venía muchísimo más
18 desglosado, todas las actividades y hasta con una cronología de lo que ustedes
19 venían haciendo y pues para eso era, eso nos resultó para poder analizar y lo que
20 pasó es que se cumplió con una solicitud que tenía y que venía aparejada con ese
21 mismo informe que dieron escrito, nada más era para aclarar eso.

22 El regidor Freddy Soto, muchas gracias señor presidente, buenas tardes señor
23 alcalde, señores regidores, síndicos, concejales, licenciado y los honorables
24 miembros de la ADI de Puerto Viejo, bien lo decía el alcalde en su intervención,
25 que al principio cuando ustedes vinieron la primera vez y lo decía la compañera,
26 que ustedes vinieron a buscar como una mesa de trabajo ADI, municipalidad, para
27 ver los problemas de Puerto Viejo, esto que ustedes nos están exponiendo el día
28 de hoy sobre el tema de la parada y el señor este y todo eso, eso debimos de
29 haberlo visto hace tiempo desde cuando ustedes vinieron la primera vez, porque
30 nosotros no sabíamos ese tema, no estaba entonces, no sabíamos, entonces,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 bueno y ahora ya estamos enterados del asunto. Si quiero que sepan, como
2 concejo no estamos ni acusando a uno, ni arrinconando a otros, en el Código
3 Municipal establece que todas las asociaciones deben de rendir cuentas al
4 Concejo Municipal detalladamente, como decía el licenciado, pues en el segundo
5 informe de ustedes ya todo quedó bien informado y a don Johnny con el tema de
6 la basura, le cuento que en el 2020 cuando entramos a esta municipalidad Puerto
7 Viejo estaba inundado de basura, era un mar de basura y en cinco años Puerto
8 Viejo ya no es lo que era antes, antes en Puerto Viejo se recogían como ciento y
9 pico de toneladas, en Puerto Viejo se están recogiendo 658 toneladas de basura
10 mensualmente desde Manzanillo, ya no es la misma cantidad de basura y no
11 todos pagan la basura en Puerto Viejo, ya nos hemos dado cuenta, la gente que
12 llega y tira los pocos de basura ahí en determinados lugares, acuérdense que para
13 nadie es un secreto allá por donde venden frutas en Cocles, que ese era un
14 basurero a cielo abierto, hasta que se terminó, el señor alcalde dijo no, esto se
15 limpia y se quita y se quitó, pero la basura ha aumentado demasiado, ha
16 aumentado demasiado en Puerto Viejo y en todos lados, pero en la zona marítima
17 terrestre es donde más basura se está viendo ahora, entonces me parece
18 Johnnito que es un poco como mezquino decir que no hemos estado haciendo las
19 cosas bien en el tema basura cuando por decir un ejemplo en diciembre mientras
20 todos celebraban Navidad, los muchachos estaban trabajando ahí a las doce u
21 once de la noche, entonces la basura es un tema que esta municipalidad la ha
22 acogido y se han vestido con ella y este concejo municipal le ha dado todo el
23 soporte y toda la ayuda al señor alcalde para el cantón en el tema de basura, mire
24 se nos va en un camión, si fuéramos otro concejo o fuera otro alcalde bueno ahí
25 cuando se repare se recoge la basura, sin embargo ahí se corre, se trata de sacar
26 los carros a reparación y rápido para que la basura se recoja, entonces creo que
27 en ese tema ahí estamos trabajando, pues claro, más bien les invito a que sigan
28 trabajando de la mano con nosotros para ver los demás temas de Puerto Viejo, ya
29 vieron la inversión que va a haber ahí, sabemos que hay mucho que trabajar, esa
30 es la idea, que trabajemos de la mano todos, muchas gracias.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 El Dr. Julio Molina, presidente, antes de darle la palabra a don Newton y a don
2 Johnny decirles que aquí estábamos por un informe, creo que nos hemos salido
3 un poquito del tema, hay temas puntuales que ustedes deben tratar con la
4 administración y hay temas puntuales que se deben tratar con el concejo,
5 entonces pido en esa línea seguir. Don Newton.

6 El señor Newton Grant Arana, regidor, muchas gracias señor presidente, saludos
7 para el alcalde Rugeli Morales, compañeros regidores, a los síndicos y los amigos
8 de la ADI de Puerto Viejo que nos acompañan por aquí y a los que nos ven por
9 las distintas redes, yo creo que como verdaderos caribeños de cepa que son se
10 nota que están trabajando y que velan por el bienestar de su comunidad, incluso
11 la provincia y el cantón, que aportan con sus propios recursos y de todo, pero a
12 mí me parece, no sé si está un poquito mal encausado porque en DINADECO
13 tienen fondos para todos esos proyectos, es nada más de presentar bien
14 estructurado los proyectos que quieran montar y ellos le facilitan, al menos en la
15 comunidad de Siquirres es un pueblo pequeño que no es así, la gente de bajos
16 recursos no es como Puerto Viejo, mi tía es presidenta de la asociación de allá y
17 en cuestión de toques más bien cambiaron toda la malla de la plaza, buscaron un
18 carrito de esos para chapear, una chapeadora 360 de esos Still, le dan el veneno,
19 hacen el proyecto y le giran 4 millones, 5 millones, 2 millones, además de
20 DINADECO otras instituciones con las que hacen las gestiones y hacen eso,
21 hicieron las graderías, el camerino, no sé, seguro don Patterson sí ha ido por
22 aquella zona a Madre Dios, a Rio Hondo y así, y ella más bien ayudó a los de
23 Espabel también para que hicieran el mismo trámite, igual les hicieron de todo, les
24 dieron hasta otro carrito para que chapearan la plaza, todo el mobiliario en el Salón
25 Comunal lo cambiaron, tienen parlantes, pantallas, proyectores, computadoras,
26 impresoras, también un play para los niños, pero no de esos de madera, sino de
27 plástico bien en forma, bajo techo, también con el mini-gym y todo eso, y yo veo
28 que hacen y generan bastante, porque DINADECO tiene los recursos, nada más
29 es de presentarles, claro que sí, con sólo 5 colones y que no le cuadro, le
30 devuelven eso, entonces yo creo que sería bueno, no sé qué relación tienen con



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 DINADECO, pero sí sería bueno tomarlos en cuenta y plantear bien los proyectos
2 y mandárselos a DINADECO para que les pueda solucionar muchos de los
3 problemas que tienen y para que puedan gestionar las cosas que necesiten por
4 allá, ese sería mi aporte nada más por el momento, muchas gracias.
5 El señor presidente municipal, muchas gracias don Newton. Cerramos entonces
6 con don Johnny León.
7 El Lic. Johnny León, gracias don Julio, bueno, solamente para aclarar ahí con el
8 tema de mi amigo Freddy, en realidad no fue un ataque, yo nunca dije que la
9 municipalidad no hace nada, yo lo que dije es que a veces no es suficiente lo que
10 hace el municipio, yo sé el esfuerzo grande que se hace, pero no es suficiente,
11 nosotros también lo hacemos y no sigue siendo suficiente para atender esa
12 necesidad. Con respecto a la famosa comisión Puerto Viejo que habíamos
13 formado ya hace más o menos un año atrás, yo de verdad les pediría de corazón
14 que continuemos, que por favor saquemos ese espacio para poder reunirnos, eso
15 había quedado a cargo de ustedes como consejo, nosotros estábamos nada más
16 dispuestos a venir, a presentarnos, acompañarlos, obviamente a presentarles las
17 problemáticas que tiene el pueblo, creo que si esas reuniones se hubieran dado
18 de forma más continua no estaríamos en estas conversaciones porque creo que
19 ustedes tendrían más claridad de lo que nosotros o la gestión que nosotros
20 hacemos en Puerto Viejo y las necesidades que tenemos también como
21 comunidad. Y bueno, por último con el tema de DINADECO, lo que pasa es que
22 DINADECO no responde de forma inmediata a las necesidades que tenemos, eso
23 hay que plantear un proyecto, hay que desarrollarlo y eso se lleva su tiempo,
24 entonces no es que podemos acceder a esos recursos de forma inmediata para
25 solventar este tipo de problemáticas que se nos vienen ahora, como dice Freddy,
26 la cantidad de basura que se recolecta en Puerto Viejo es mucho mayor a la que
27 se recolectaba años antes, después de pandemia tuvimos un boom y bueno
28 nosotros tenemos que responder a esa realidad y es de forma inmediata, el
29 comercio y los vecinos somos los que nos organizamos, tocando puertas, pidiendo
30 patrocinios para poder sostener esos proyectos, tocando los recursos propios de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 la asociación para pagar, como les digo, es un trabajo bastante grande y bueno
2 por último lo que sí, para cerrar ya el tema, es saber de parte de ustedes entonces
3 qué va a pasar con el tema del uso de suelo en la famosa parada, nosotros de
4 verdad reiteramos el compromiso con seguir manteniendo el espacio, creo que es
5 necesario sostenerlo y que realmente no hemos hecho un mal trabajo con
6 respecto a la administración de ese espacio, así que como la solicitud era
7 específicamente sobre ese acuerdo del concejo de otorgarnos el uso de suelo,
8 sería importante preguntarles verdad qué va a pasar con eso, porque entonces
9 aquí estamos como, me explico, estamos como a la espera de saber la respuesta
10 de ustedes.

11 El Lic. Helmer Zumbado, asesor legal, don Johnny y compañeros de la ADI, como
12 les digo, se dio el espacio porque ustedes solicitaron la audiencia, tenemos el
13 informe de ustedes y la intención del concejo, como hemos hecho con todas las
14 otras asociaciones de desarrollo, pues se emite un criterio por escrito y se les
15 comunica las observaciones que nosotros tenemos con respecto a ese informe
16 que ustedes hicieron. Vamos a proceder de la misma forma como se ha procedido
17 con las otras asociaciones de desarrollo, agarramos ese informe, ahorita les dimos
18 el espacio que ustedes solicitaron para que pudieran ampliar, entonces con base
19 en esto más el informe que dieron por escrito, pues yo creo que lo oportuno es
20 que el concejo haga o lleve a cabo el proceso que ha hecho con todas las otras
21 asociaciones, es hacer un informe de recomendaciones y de observaciones con
22 respecto a lo que ustedes mandaron por escrito y así mismo se lo vamos a hacer
23 llegar, como lo hemos hecho con los otros. En las otras asociaciones se les ha
24 hecho observaciones, se les ha hecho recomendaciones, se les ha felicitado en
25 lo que hemos visto que la gestión ha sido provechosa y así lo vamos a hacer con
26 ustedes también, creo yo que eso es lo más oportuno.

27 El señor presidente municipal indica que cerramos con Don Wayne.

28 El señor Wayne Baylis Johnson, gracias, otra vez muchas gracias por tenernos
29 aquí. Voy a tocar ese tema muy rápido una vez más, ya salimos diciéndoles todo
30 lo que era la problemática con la parada, pero ese lugar en sí no solo tiene ese



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 42 del 19/01/2026

1 problema, hay un problema de ambulantes, nosotros usamos ese espacio con la
2 autorización del concejo municipal y la municipalidad con un uso de suelo y lo
3 hemos querido explotar más de lo que se está haciendo y nos impide hacerlo
4 porque hay varios ambulantes que tienen permisos municipales que no nos dejan
5 entrar a hacer lo que podemos hacer. Hay una señora en específico que cuando
6 era el Wolaba Parade queríamos hacer el concierto como siempre lo hacemos, la
7 municipalidad nos ayudó a moverlo a otro espacio y ahora tenemos demandas.
8 ¿Qué hacemos con el señor que quiere sub rentar y no le podemos decir nada?
9 ¿Qué hacemos con el señor que no nos quiere pagar el aumento de 20 mil colones
10 y no quiere que les digamos nada? Entonces es como que tenemos que pedirle
11 permiso al concejo para tomar acciones, solo digo.

12 El Dr. Julio Molina, presidente, muchas gracias Don Wayne, le damos las gracias
13 a la ADI de Puerto Viejo por estar aquí y rendir ese informe, decirle a cada uno de
14 ustedes que tengan un feliz día hoy y que Dios me los bendiga y hemos dado por
15 finalizado la sesión extraordinaria del día de hoy, gracias.

16 **ARTÍCULO V. Clausura** Se da por finalizada la sesión del día de hoy, al ser
17 las diecisiete horas con cuarenta y dos minutos.

18

19 Yorleni Obando Guevara

Sr. Julio Molina Masis

20 Secretaria

Presidente

21 yog