



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA #15

1
2 Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de
3 Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las dieciséis horas con treinta
4 y dos minutos del miércoles trece de noviembre del año dos mil veinticuatro, con
5 la siguiente asistencia y orden del día. -----

6 **REGIDORES PROPIETARIOS**

7 Dr. Julio Molina Masis presidente Municipal -----
8 Sra. Maritza Medrano Gómez vicepresidenta municipal-----
9 Licda. Yahaira Mora Blanco -----
10 Sr. Freddy Enrique Soto Álvarez-----
11 Sr. Newton Grant Arana -----

12 **REGIDORES SUPLENTE**

13 Sr. Donald Williams Shirley -----
14 Sra. Enid Villanueva Vargas -----
15 Lic. Dennis Villalobos Arce -----
16 Sra. Denia Zúñiga Pita Vicealcaldesa -----

17 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

18 Licda. Maribel Pita Rodríguez -----
19 Sr. Gerardo Torres Torres -----
20 Sr. Manuel Zúñiga Agüero -----

21 **SINDICOS SUPLENTE**

22 Sr. Rafael Ángel Gutiérrez Alfaro -----
23 Sra. Yendry Naranjo Rodríguez -----
24 Sra. Ginia Graham Córdoba -----

25 **Presentes también:** Sr. Abner García Obregón, Gerente Desarrollo de JAPDEVA.
26 Ing. José Alvarado. Supervisor de proyectos de JAPDEVA. Junta Directiva de ADI
27 de Puerto Viejo.

28 **Ausentes:** La regidora Liliana Mayorga Escalante. El regidor Javier Rodríguez
29 Romero. El síndico Horacio López Gabb y la sindica Marilyn Lidieth Ríos Díaz.

30 **Presidente Municipal: Julio Molina Masis**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 **Secretaria de actas: FLOR BRAN GOMEZ**

2 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum:**

3 Habiendo comprobado el quórum el señor presidente municipal Julio Molina
4 Masis, inicia la sesión, dando buenas tardes a todos y todas, bienvenidos a la
5 sesión extraordinaria #15 del 13 de noviembre del 2024, saludo cordial a la señora
6 Vicealcaldesa, a los regidores suplentes y propietarios, síndicos suplentes y
7 propietarios y las personas que nos escuchan por las redes sociales.

8 **ARTICULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

9 **ORDEN DEL DÍA:**

10 I. Comprobación del quórum-----

11 II. Lectura y aprobación del orden del día-----

12 III. Oración-----

13 IV. Atención a la Gerencia de Desarrollo de JAPDEVA, para rendir cuentas sobre
14 el financiamiento de proyectos del Canon. -----

15 V. Atención a la ADI de Puerto Viejo-----

16 VI. Clausura -----

17 Sometido a votación es aprobado por el Concejo Municipal, mediante votación
18 verbal por unanimidad.

19 **ARTÍCULO III: Oración**

20 El señor Julio Molina, presidente, vamos a pedirle al sindica Ginia Graham
21 Córdoba nos dirige la oración. -----

22 La sindica Ginia Graham Córdoba, dirige la oración. -----

23 **ARTÍCULO IV: Atención a la Gerencia de Desarrollo de JAPDEVA,**
24 **para rendir cuentas sobre el financiamiento de proyectos del**
25 **Canon**

26 EL Dr. Julio Molina Masis, presidente Municipal, buenas tardes, señores de
27 JAPDEVA el espacio es de ustedes, adelante-----

28 El señor Abner García Obregón, Gerente de JAPDEVA , buenas tardes a todos
29 los miembros del honorable concejo Municipal de Talamanca da las gracias por
30 acudir a nuestra solicitud, hoy queremos hacerle una rendición de cuentas de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 los recursos del CANON, es el tema que vamos a tratar, decirle que de parte de
2 nuestra presidenta ejecutiva, doña Susy Wing Ching, les envía un saludo cordial
3 y también las disculpa porque por un tema de agenda hoy no pudo acompañarnos,
4 a ella le hubiera gustado estar hoy aquí en la presentación, hoy vamos hablar de
5 los proyectos que se están financiando con fondos del Canon de APM que
6 administra JAPDEVA, ustedes saben que desde el 2019 JAPDEVA está
7 recibiendo mes de mes por la operación que tiene, ustedes escuchaban por ahí
8 en años anteriores que estos fondos no los daban por diferentes motivos y cuando
9 entró esta administración nos encontramos que para poder hacer que estos
10 fondos vayan a las comunidades o a los cantones no se había establecido un
11 Reglamento ni tampoco una metodología para aplicarle a los proyectos que
12 participaron por esos fondos, entonces nos abocamos para poder construir ese
13 reglamento y esa metodología donde participaron varias organizaciones como las
14 Municipalidades y otras por parte del Gobierno, nosotros como JAPDEVA como
15 actores principales, a formar el reglamento que fue aprobado por la Contraloría
16 General de República, como son fondos públicos todos estos proyectos deben
17 ser aprobados primero por Junta Directiva de JAPDEVA y luego por la Contraloría
18 General de la República, para poder ejecutar los proyectos, en esta parte vamos
19 hablar sobre los ejes de acción que JAPDEVA propuso o tiene para esos
20 proyectos, si tenemos siete ejes de acción que son. Infraestructura Vial, turismo,
21 zona de producción, conectividad, mejoramiento de educación Técnica, acceso
22 a agua potable, seguridad territorial y conectividad digital, dentro de estos ejes de
23 acción que tenemos establecidos hemos venido trabajando con diferentes
24 instituciones entre ellos las Municipalidades para que se presenten proyectos que
25 vengan a sufragar estos ejes de acción que JAPDEVA ha establecido en este
26 periodo de Gobierno entonces tenemos 29 proyectos en diferentes ejes de acción
27 del cual doce proyectos ya fueron aprobados por la Contraloría General de la
28 República desde el 2022, cinco recién aprobó la Junta Directiva en meses
29 anteriores y tenemos en este momento doce proyectos en análisis para
30 presentar a la junta directiva para su aprobación, si la Junta Directiva de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 JAPDEVA lo considera por cada eje de acción tenemos que en estructura vial el
2 41 por ciento de los proyectos que han sido presentados van a rutas cantonales,
3 Rutas Nacionales, hemos estado trabajando en el tema de Turismo, el 17 por
4 ciento de los proyectos presentados son de Turismo, de zona de Producción y
5 Productividad un 17 por ciento, mejoramiento de la educación técnica, un 14 por
6 ciento, acceso al agua potable el 7 por ciento, seguridad territorial un 3 por ciento
7 y de conectividad digital aún no tenemos ningún proyecto que se haya presentado
8 en ese eje, sin embargo hemos estado reunidos con el ICE, y vamos también a
9 reunirnos con otras instituciones que tienen que ver con el tema de conectividad
10 puesto que en todos los cantones de la provincia tenemos serios problemas de
11 conectividad, Talamanca es uno de ellos, Limón en algunos distritos tiene
12 problemas de conectividad, y estamos gestionando con ICE para ver de qué
13 manera podemos hacer proyectos de hecho que en algunas de las reuniones
14 conversamos si hay una posibilidad de hacer proyecto de conectividad acá en la
15 zona de Talamanca, que es uno de los proyectos que ellos logran proyectarlo
16 para que puedan presentarlo ante JAPDEVA, para ser financiados con fondos del
17 CANON. Cuales proyectos de manera rápida que fueron aprobados por la
18 Contraloría, el Plan regular costero, este proyecto de la Municipalidad de Limón,
19 este proyecto se encuentra en un proceso ahorita de aprobación del Contrato de
20 la Contraloría General de la Contraloría, este es un proyecto que viene a arreglar
21 todo el borde costero del cantón central, y dar un ordenamiento de manera que
22 se desarrolle todo el turismo en esa zona. La promoción de la economía y la
23 cultura este es en Pococí, es un proyecto que también se llama Avenida Pococí
24 es un área donde ellos están para que en este proyecto se desarrollara donde se
25 quiere atraer también el turismo, y ahorita se encuentra en el proceso de
26 Licitatorio. El tercer proyecto, es en el cantón de Siquirres que es un Parque
27 Municipal, ya que ahí no hay un Parque Municipal, y que este proyecto se inició
28 con la ejecución de diseño, y en estos momentos se encuentra ejecución de los
29 procesos de diseños para iniciar con la parte constructiva. En Guácimo igual es la
30 construcción de un Parque, que actualmente se encuentra en la elaboración de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 pliegos de condiciones de la construcción. Talamanca las mejoras en el Mercado
2 y la construcción del Centro de Servicios Múltiples de Sixaola, que en estos
3 momentos como ustedes saben se encuentra en ejecución. El Cantón de Matina
4 un proyecto de ruta Cantonal que fue totalmente ejecutado, Matina fue la primera
5 Municipalidad que logró ejecutar un proyecto con recursos del CANON. El otro
6 proyecto de Guácimo que corresponde a una ruta nacional la 811, este proyecto
7 ya inició también en este momento ya se encuentra en ejecución, en la
8 Municipalidad de Pococí en conjunto con el CONAVI. Vienen tres proyectos de
9 rutas nacionales, que es la ruta nacional 247, 249 y 814, este proyecto se
10 encuentra en la confesión del pliego de condiciones para el proceso licitatorio.
11 Luego con Pococí, también la construcción de un embarcadero en la Pavona para
12 poder llevar el turismo y todos los habitantes del Tortuguero y todas las zonas de
13 las barras, este se encuentra en este momento en proceso de licitatorio, más bien
14 ya habían aplicado, pero creo que están en revisión y después el último proyecto
15 que ya fue aprobado por la Contraloría es el sistema de control de inundaciones
16 en el área de Limoncito esto fue en el cantón central de Limón para evitar el tema
17 de inundaciones que estamos llevando a cabo con SENARA y en estos momentos
18 también se encuentra también en el pliego de confección de condiciones para un
19 total de dieciocho mil seiscientos cuarenta millones de colones, ya fueron
20 debidamente aprobados por la Contraloría General de la República, y que los
21 proponentes pues ya están en los procesos licitatorios, como vieron varios ya en
22 ejecución. Estas son algunas fotografías de los proyectos que se encuentran en
23 ejecución. Matina es el proyecto que ya fue cumplido, una ruta cantonal que se
24 pavimentó. Guácimo que ya inició las labores, en la ruta 811. Siquirres que ya
25 tiene el diseño del Parque y Talamanca con lo del Mercado, ese es el diseño que
26 tenemos. Dios primero en los próximos meses y años vamos a tener resultado.
27 Los proyectos que recién la Junta Directiva de JAPDEVA ha aprobado y en estos
28 momentos se encuentran en análisis en la Contraloría General de la República,
29 para el presupuesto ordinario 2025, son cinco, el primero es Mejora de los
30 componentes de los sistemas de aguas potables en Cahuita, Puerto Viejo, Home



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 Creek de Talamanca, este proyecto que fue presentado por el AYA, corresponde
2 a este Cantón. Proyectos de reparación de losas de concreto en la ruta Nacional
3 240, es un proyecto que es impulsado por JAPDEVA y presentado por CONAVI,
4 es una ruta que conecta la 32, con el muelle de JAPDEVA, ustedes han pasado
5 por ahí está todo quebrado por el terremoto y entonces este proyecto fue
6 presentado para poder reparar esas losas. La Municipalidad en conjunto con
7 CONAVI presentó un proyecto para la conservación de la superficie de ruedo de
8 la ruta 806, una ruta Nacional que viene apoyar a este Cantón en el tema de
9 turismo es una ruta que lleva hacia las barras, también un proyecto que ya se
10 encuentra en la contraloría, para su análisis y presupuesto 2025. El cuarto
11 proyecto es la sustitución del puente sobre el río La Estrella que nosotros
12 conocemos como el puente de Pensurth, es un proyecto que también fue
13 impulsado por JAPDEVA y presentado por CONAVI, y se encuentra ahorita en la
14 contraloría y el último de los proyectos que la Junta Directiva aprobó es un
15 Proyecto de Matina de cinco punto dos kilómetros de ruta cantonal; en total
16 tenemos recién aprobados en la contraloría diecinueve mil ochocientos veintiún
17 millones de colones para llevar a cabo estos proyectos. Tenemos doce proyectos
18 que se encuentran en análisis uno de ellos es las mejoras del Acueducto de
19 Guácimo un proyecto presentado por el AYA; rehabilitación de la Infraestructura
20 del Colegio Técnico Profesional de Batán, Infraestructura del Colegio Técnico
21 profesional de Limón, reconstrucción de infraestructura de la escuela La Colina
22 en Limón centro, y reconstrucción de la segunda etapa de Instituto General
23 Básico de Limón Dos mil, son cuatro proyectos que presentó el M.E.P. ante
24 JAPDEVA y se encuentran ahorita en análisis, de pronto ya estaríamos
25 generando de la Gerencia Desarrollo la recomendación de junta Directiva de estos
26 proyectos que son mencionados. También JAPDEVA presentó por medio de
27 Unidad de Canales de Mantenimiento y mejoras de los Canales de navegación de
28 la zona Huetar Caribe que estamos presentado para que podamos seguir con la
29 limpieza de los canales del Norte. También JAPDEVA estaba presentando por
30 parte Portuaria la compra de un remolcador para la atención de la actividad



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 turística en los cruceros cuando llegan para arribar los cruceros y Talamanca nos
2 presentó un proyecto que tiene que ver con ruta cantonales el cual son varias,
3 Bribri- Suretka, los cuadrantes de Suretka, de Volio a Chase, de Volio a rio
4 Carbón, de Suretka a Amubri, Cuadrantes de Puerto Viejo, es un proyecto que lo
5 tenemos todavía dentro de la unidad de desarrollo en análisis, como les dijo entre
6 pocos días se estará dando la recomendación a la Junta Directiva para que ellos
7 puedan analizar esos proyectos. La Municipalidad de Matina en conjunto con la
8 Municipalidad de Limón, nos presentaron un proyecto que también tienen que ver
9 la rehabilitación de 35 Kilómetros de ruta cantonal es una ruta que conecta ambos
10 cantones, Matina también nos presenta una ruta Cantonal allá por cuatro Millas
11 de 13.3 kilómetros. El MICIT nos presentó un proyecto que se llama ecosistema
12 de innovación para la provincia de Limón, es un programa de laboratorios de
13 innovación comunitaria y una cooperativa que de llama Coopelinea S.R.L, un
14 proyecto rural, cultivos y esterilización de cacao, todos estos doce proyectos que
15 tenemos ahorita aquí en análisis, suman cuarenta y siete mil quinientos noventa
16 y un millón de colones, que estaríamos generando si fuesen aprobados si todos
17 cumplen, talvez alguno de ellos no cumplan de acuerdo a lo requerido, pero ese
18 es el monto que tenemos ahorita en análisis. Como se encuentra ahorita el fondo
19 asignado, que ha desembolsado, bueno tenemos un total de proyectos que ya se
20 le asignaron, que ya fueron aprobados, tanto por la contraloría como por Junta,
21 de treinta y ocho mil quinientos sesenta y un millones de los cuales solamente se
22 han desembolsado setecientos cincuenta y siete millones de colones, estos son
23 de los proyectos de Matina, que ya se concluyó, Siquirres, que acaba de iniciar
24 con diseños, Guácimo en la ruta 811, y Talamanca que ya se hizo el primer
25 desembolso que ya se reflejó ahí, entonces nos queda por ejecutar treinta y siete
26 mil ochocientos cuatro millones de colones en porcentaje hemos desembolsados
27 un 2% por ciento, y nos queda un 98% por asignar, instamos a las municipalidades
28 que aceleren esos proyectos, la Plata esta dispuesta para esos proyectos, en el
29 caso de Talamanca gracias a Dios ya iniciamos con el proyecto muy bien, se
30 decía que también que los proyectos eran para la provincia de Limón así esta



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 estipulado por ley, con estos dineros no se pueden financiar proyecto en otra zona
2 que no sea la provincia de Limón, pero como pueden ver en este cuadro o grafico
3 más bien el 63% por ciento de los proyectos que ya fueron aprobados pertenecen
4 a proyectos que propusieron las Municipalidades del cantón, el 37% son proyectos
5 que propusieron las instituciones estatales, como el AYA, SENARA, CONAVI, Por
6 cual la mayor cantidad de recursos los tienen la municipalidades, cual el
7 porcentaje de recursos por Municipalidad, la Municipalidad de Pococí tiene el 39%
8 de los recursos asignados, en proyectos que propuso esa Municipalidad; Siquirres
9 tiene 32%, Guácimo un 12%, Matina 9%, Talamanca un 8% y Limón un 1%, esto
10 tiene que ver con los proyectos que han presentado las municipalidades. Por
11 cantón está es la distribución asignada por cantón, el cantón central de Limón
12 tiene un 34% aquí se incluye las instituciones estatales y las municipales. Pococí
13 un 25%, Siquirres un 20%, Talamanca un 8%, Guácimo un 8% y Matina un 6%,
14 una distribución por cantón de los fondos del Canon, hasta el momento un
15 resumen de los Fondos de Canon. A la fecha al día 11 de Noviembre del 2024,
16 tenemos que hemos recibido o ha ingresado cincuenta mil novecientos setenta y
17 dos millones de colones, de los cuales 750 mil ya fueron girados o desembolsados
18 y nos queda por ejecutar cincuenta mil doscientos cuatro millones de colones, de
19 los cuales treinta y siete mil ochocientos cuatro ya fueron asignados a los
20 diecisiete proyectos y tenemos un disponible al 11 de Noviembre del 2024, de
21 doce mil cuatrocientos millones de colones, pero les comentaba que hay doce
22 proyectos que todo suma cuarenta y siete mil trescientos sesenta y ocho, si todos
23 cumplen y fuesen aprobados, más bien nos faltan treinta y cuatro mil novecientos
24 sesenta y ocho millones para poder ejecutar esos proyectos pero recuerden que
25 mes a mes está ingresando y muchos de esos proyectos no se van ejecutar el
26 otro año, sino que están para el 2026, 2027, de acuerdo a lo que el proponente
27 tiene programado y como estos procesos lo tiene que aprobar la Contraloría y
28 luego aprobarle al proponente entonces hay un tiempo ahí que nos permite de
29 poder -como decimos los ticos- estar haciendo la buchaca para poder hacer ese
30 monto, hay algunos proyectos que podrían ser que no se aprueban por alguna



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 situación entonces ahí viendo entonces así va el Fondo, lo que queríamos era
2 darle una rendición de cuentas de como va, decirle que si se podía, la carta estaba
3 disponible, era cuestión de poder trabajar en equipo como vimos trabajando con
4 las Municipales y el Gobierno hoy podemos decir que los fondos del Canon, ya
5 fueron asignados, que no se han ejecutado todos en una situación de los
6 proponentes, ya los fondos del Canon que son para Limón fueron debidamente
7 asignados a los proyectos que desarrollan en la provincia de Limón. Eso sería
8 de nuestra parte si tienen alguna consulta con mucho gusto para que luego el Ing.
9 nos haga un resumen de como avanza el proyecto de Talamanca, estoy en
10 disposición para contestar.

11 El Dr. Julio Molina, presidente Municipal le da la gracias al señor Abner García
12 Obregón, Gerente de Desarrollo de Japdeva, y abre un espacio para que cualquier
13 compañero que quiera hacerle alguna consulta lo puede hacer, y le sede la
14 palabra al señor regidor Freddy Soto.

15 El regidor Freddy Soto, tengan buenas tardes señor presidente, señores
16 regidores, señora vicealcaldesa y síndicos concejos y funcionarios de Japdeva,
17 bienvenidos a nuestro cantón, viendo y escuchando el informe que ustedes nos
18 traen se queda uno sorprendido porque los fondos del Canon, ya están siendo
19 distribuidos como debe ser, y con mucha más alegría pues todo lo que viene para
20 Talamanca, ya escuchamos que no es fácil, lo del mercado no fue fácil, fueron
21 casi cuatro años de lucha, le agradecemos mucho a doña Susy por la ayuda, y la
22 constante pelea del señor Alcalde para que eso hoy fuera una realidad, no me
23 queda más que agradecerles a ustedes como Japdeva, bienvenidos a nuestro
24 cantón aquí estamos siempre, para lo que gusten también, nuevamente
25 extenderles el agradecimiento en nombre de la comunidad de Sixaola, y del
26 cantón en general, porque este mercado le va dar un antes y un después a ese
27 distrito muchas gracias.

28 EL señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, le sede la palabra al regidor Danny
29 Williams,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 El regidor Donald Williams buenas tardes tengan todos, buenos tardes Abner y a
2 su compañero me satisface enormemente escuchar esa distribución tan equitativa
3 verdad y más aún cuando se oye de ese proyecto, de Acueducto de Cahuita y
4 Puerto Viejo, eso era algo de mucha urgencia el agua, ya que la población ha
5 crecido mucho, mi pregunta es cómo han manejo el asunto del aporte directo a
6 las asociaciones de desarrollo, en la parte cultural y en la parte deportiva.
7 El señor presidente Municipal le sede la palabra al señor Gerente de Japdeva.
8 El señor Abner indica que el proceso para participar por los recursos del Canon,
9 es algo muy complejo, ya decía el regidor don Freddy, tiene muchos requisitos,
10 incluso hay que ir a MIDEPLAN, al banco de Proyecto, con las asociaciones de
11 Desarrollo es un poco difícil, nosotros hemos hecho una visita a Talamanca y nos
12 reunimos con varias asociaciones del Cantón y les explicábamos, que estos
13 proyectos deben de tener el acompañamiento por el ente competente entonces
14 ya saben que la Municipalidad pues es el Gobierno Local, y todo proyecto que
15 una Asociación quiera llevar a cabo en ese caso que usted menciona deportiva,
16 pues tendría que venir a la Municipalidad para que la Municipalidad le dé el
17 acompañamiento, y puedan presentar proyecto, sin embargo estos proyectos,
18 como ustedes pueden ver son números grandes, son proyectos que son de
19 desarrollo socioeconómico, que habitan el desarrollo económico en el cantón,
20 entonces por la metodología que tienen estos proyectos, donde nosotros
21 debemos aplicar que determina un puntaje es muy difícil, muchas veces esos
22 tipo de proyectos que usted menciona no alcanza ese puntaje porque tiene que
23 ver cuánto es la población, cuanto es el retorno de lo que se invierte, cuanto
24 empleo va generar ese proyecto, entonces muchas veces ese tipo de proyecto
25 no cumplen, sin embargo nosotros estamos en conversación a ver que podemos
26 hacer y si podemos agregar dentro de este reglamento algo que puedan ayudar
27 un poco más a las asociaciones de Desarrollo, estamos involucrando a
28 DINADECO, a ver que nos pueda cooperar, porque si hay proyectos que si lo
29 vemos desde el punto de vista, pues un salón comunal podría hacer de desarrollo,
30 para una comunidad pequeña, entonces tenemos que ver como podemos variar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 la metodología para poder apoyar ese tipo de proyecto, pero en la actualidad,
2 hasta donde esta actualmente ese tipo de proyecto es un poco complicado, que
3 califiquen para ese tipo de dimensiones.

4 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, le da las gracias al señor Abner, y
5 le sede la palabra a la regidora Maritza Medrano.

6 La regidora Maritza Medrano, buenas tardes público presente, vicealcalde,
7 regidores y síndicos, y señores de Japdeva, muy bien recibidos, que dicha que
8 vienen estos buenos proyectos para el Cantón, otra cosa que me quedó como una
9 duda que no vi proyectos educativos, ya que en Puerto Viejo, necesitamos el
10 Colegio, ya que es importante para la juventud.

11 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, le sede la palabra al señor Abner.

12 El señor Abner, indica que, con los proyectos educativos, estos proyectos los
13 proponen los entes competentes en este caso el Ministerio de Educación Publica
14 y no hubo ninguna propuesta, de ningún proyecto educativa hasta este momento,
15 solamente hubo del cantón central de Limón y de Matina, eso es una lucha que
16 ustedes tienen que dar para que eso dé, y nos presenten el proyecto, con mucho
17 gusto nosotros lo analizamos, muchas gracias.

18 El Dr. Julio Molina presidente Municipal le sede la palabra al regidor Dennis
19 Villalobos.

20 El Lic. Denis Villalobos, buenas tardes a todos los compañeros aquí en la sala de
21 sesiones, bienvenidos señores representantes de Japdeva, un honor tenerlos por
22 acá, en realidad extender la felicitación por el informe brindado, para nosotros es
23 muy importante saber que proyectos del Cantón de Talamanca van enrumados
24 hacia las mejoras en infraestructura porque Talamanca por años ha sido
25 esperado, y siempre nosotros nos hemos quejado de eso, que siempre nos han
26 abandonado y ahora por dicha ya tenemos el primer proyecto en construcción,
27 ya vemos ahí que va para adelante, proyecto que en su momento fue presentado
28 por el señor Alcalde, con su equipo técnico apoyado por el Concejo municipal en
29 su momento, sabemos que por ahí vienen otras obras muchas gracias, me siento
30 muy complacido, son obras que viene a mejorar el cantón de Talamanca, talvez



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 de repente aclarar con relación al colegio de Puerto Viejo, doña Maritza ya viene
2 con el DIE, si bien es cierto que no ha entrado por Japdeva pero el Alcalde
3 siempre anda moviendo sus fichas para ver por donde jala para este Cantón,
4 muchas gracias.

5 El Dr. Julio Molina presidente Municipal le sede la palabra a la sindica Maribel Pita.
6 La Licda. Maribel Pita, síndica, buenas tardes señor presidente, señor regidores,
7 síndicos y señores de Japdeva que nos acompañan, muy contenta con esa
8 exposición de don Abner que ha contemplado casi todos los cantones de la
9 provincia de Limón y Talamanca que no queda afuera, como dicen lo compañeros
10 por primeva vez se presentaron varios proyectos que tuvieron buena calificación,
11 también me acuerdo cuando hicimos el recorrido para la pavimentación en el
12 distrito de Bratsi, con el equipo técnico de ustedes, y con el Ing. de nosotros, ojala
13 que pronto puedan salir esos proyectos, ya que ocupamos esos caminos
14 pavimentados que es de gran ayuda para que nuestros agricultores saquen esos
15 productos, ya el señor Alcalde nos ha explicado que todo proyecto tiene que pasar
16 por MIDEPLAN , sabemos que es complicado, muchas gracias por todo esto,
17 gracias señor presidente buenas tardes.

18 El señor presidente Dr. Julio Molina le da las gracias al señor Abner, Gerente de
19 Desarrollo de Japdeva, no sin antes decirle que gracias a Japdeva, hemos tenido
20 muchos proyectos, muy agradecidos, yo fui Becado por Japdeva seis años, en
21 aquel entonces con la administración de don Rodolfo creo que se llamaba el
22 Gerente, Japdeva lo quisieron quitar de la provincia y hoy tenemos la necesidad
23 de tener a Japdeva representando a nuestra provincia, a cada cantón y que dicha
24 verdad que vienen proyectos de caminos, viene un mercado Municipal, que va
25 traer empleo, viene agua potable que es salud, que bueno ojala que perdure.
26 Dios Bendiga a Talamanca y a cada uno de ustedes, y sede la palabra al señor
27 don José Alvarado, supervisor de proyectos de Japdeva.

28 El señor José Alvarado, supervisor de proyectos de Japdeva, muchas gracias,
29 sabiendo lo que Japdeva ha aportado a la provincia y siendo uno analista, pues
30 uno desea poder aportar más a las comunidades sin embargo en algún momento



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 hubo decisiones que se tomaron, que hizo que algunas cosas cambiaran, sin
2 embargo se está haciendo grandes esfuerzos para poder al menos ayudar con los
3 recursos del Canon, voy a darles un pequeño informe de como avanza el proyecto
4 del Mercado en Sixaola, Japdeva tiene una unidad de supervisión es
5 precisamente cuando se están ejecutando los proyectos desde el inicio todo lo
6 que se va a pagar pasa por la oficina de supervisiones, yo hago supervisión
7 semanal a los proyectos, todos los martes, de los proyectos que se están
8 ejecutando que este momento que es Sixaola, Guácimo, los martes vengo a
9 Sixaola, y los miércoles a voy a Guácimo, anteriormente el proyecto que ya se
10 terminó que era en Matina, igual se hacia una visita semanal para darle
11 seguimiento para que los proyectos se lleven a cabo de una forma transparente,
12 para que no haya la menor duda que los recursos se estén utilizando en los
13 proyectos, muy contento estoy porque el proyecto del Mercado de Sixaola va
14 trabajando bastante bien, la empresa es muy buena, la maquinaria como es de la
15 Municipalidad, va un poco despacio, se necesita más maquinaria, hay que sacar
16 mucho material, la empresa nos dijo que necesitaba un poco más de agilidad en
17 cuanto a la maquinaria, para poder adelantar un poco más, no se que pueden
18 hacer ustedes para ver si nos pueden ayudar en eso, el proyecto como todos
19 saben inició el 30 de setiembre del 2024, y tiene una fecha de entrega de 540
20 días, terminaría el 24 de Marzo del 2026. El monto de este proyecto son mil
21 ochocientos setenta y ocho millones, ciento ochenta y dos mil colones de los
22 cuales, se ha hecho un desembolso a la empresa setenta y nueve millones
23 quinientos cuarenta un mil siete colones netos, ya se esta preparando el segundo
24 desembolso, como va el avance, nos tienen que presentar toda la documentación
25 y se hará la revisión para proceder con el segundo desembolso, de momento no
26 se si conocen que la empresa se llama Consorcio Progresia Araica Hemeca, el
27 proyecto está naciendo como dicen pero entre más le metamos Maquinaria, más
28 avanza, en estos días ha estado frenado el material porque el río esta lleno y no
29 podemos sacar material, se esta trabajando en otro frente pero lo grueso esta



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 varado esperando que mejore el tiempo eso sería por el momento muchas
2 Gracias.

3 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, les agradece a los señores de
4 Japdeva por su visita, Dios me los bendiga, muchas gracias y que lleguen bien a
5 sus hogares.

6 El señor Oscar funcionario de Japdeva le solicitan la palabra el señor presidente
7 solamente quiero aclarar que los depósitos se hacen a la Municipalidad, y la
8 Municipalidad le desembolsa a la empresa, de acuerdo al cronograma, depende
9 de los avances, nosotros vamos a estar constantemente con la supervisión para
10 que todo marche en regla, de nuestra parte es todo, si no hay ninguna otra
11 consulta nos retiramos, muchas gracias.

12 El señor Dr. Julio Molina, presidente Municipal nuevamente muchas gracias que
13 Dios me los bendiga y los acompañe, que lleguen bien a sus hogares.

14 **ARTÍCULO V: Atención a la Asociación de Desarrollo Integral de**
15 **Puerto Viejo**

16 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, le da una cordial bienvenida a la
17 Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Puerto Viejo, adelante, el espacio
18 es de ustedes, adelante.

19 El señor Wayne Fernando Baylis Johnson, menciona que lo primero que
20 queremos es presentarnos, yo soy el presidente de la ADI de Puerto Viejo, les
21 presento a los compañeros la señora Johana Roon es la Vicepresidenta, Johnny
22 León es el secretario, Sonia Rodríguez Brown, es la tesorera, Lesly Brown, Vocal
23 N°1, Enrique Pierson Vocal N°2, Maritza Morales Vocal N°3, el fiscal es Geovanny
24 Myrie que no pudo venir hoy porque esta fuera del país, venimos a presentar
25 algunos proyectos de trabajos que tenemos en mente, algunos problemas con sus
26 soluciones, hay bastantes problemas en la comunidad de Puerto Viejo, hace
27 mucho tiempo no hay un ordenamiento, espero que con la ayuda de todos
28 podemos lograr algo bonito, le doy la palabra a la compañera Maritza para que
29 ella les explique un poco de los problemas.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 La señora Maritza Morales, da las buenas tardes muchas gracias por recibirnos el
2 día de hoy, como dice Wayne para nadie es un secreto que Puerto Viejo, ha ido
3 creciendo lastimosamente de una manera un poco desordenada, pues queremos
4 empezar a limpiar la casa poco a poco y creemos que eso lo tenemos que hacer
5 de la mano de la municipalidad como ente administrador del territorio, algunas
6 cositas que creemos que se pueden iniciar que no lo vemos tan difícil para hacerlo,
7 si no es ponernos mano a la obra, esta sería la lista, ocupación de mesas de
8 sillas en los espacios públicos, en lo que es la Playa que hay negocios que tienen
9 el restaurante al otro lado de la calle y van acaparando el espacio en la zona
10 Marítimo, también en los senderos, obstáculos en las aceras y zonas públicas,
11 puestos de ventas de comidas, artesanías con rótulos, todo eso en el casco
12 central no hay suficiente campo, ya no se puede caminar, la construcción de
13 Ranchos en la Zona Marítimo que invade la zona de recreos ancestrales y la zona
14 de pescadores, el espacio del parquecito que para la comunidad es un espacio
15 muy importante, hace semanas se hizo un actividad allá, es un espacio muy
16 importante para la comunidad es donde nuestros abuelos se sentaban a
17 conversar con los vecinos y amigos, creemos que son espacios que tenemos que
18 ir recuperando poco a poco, el tema del alcantarillas fluvial, sabemos que aquí en
19 la Municipalidad hay un proyecto sobre eso, queremos saber como está ese tema,
20 los espacios públicos que administra la municipalidad se pueden administrar en
21 concordancia con nosotros, aquí vienen las posibles soluciones que nosotros
22 pensamos.

23 El señor Wayne Baylis, presidente de la ADI, manifiesta que eliminar las patentes
24 de quienes no están al día, los ambulantes, artesanos, los Fruc troc, que se han
25 desarrollado mucho, antes eran como 20 de repente hay como el triple, por favor
26 si nos puede ayudar con eso, consultar a la ADI el visto bueno de ubicación para
27 nuevos permisos, esta gente se instalan adonde sea, se ponen enfrente de los
28 pescadores, ya no pueden ni parquear los botes, están en zona que la ADI tiene
29 uso de suelo, y ya no se les puede decir nada, hacer operativos en conjunto con
30 la Municipalidad, el Ministerio de salud, estamos también pidiendo la creación de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 la policía Municipal, en muchos de estos casos teniendo una policía Municipal no
2 tendríamos tantos problemas como la solución de parqueo, la solución de las vías
3 públicas peatonal, la solución de rótulos mal puesto por todo el pueblo, la solución
4 de tantos piratas, Tuc-Tuc, creo que traer la policía Municipal vendría a solucionar
5 un poco de esos problemas que les mencione, tenemos un plan para la creación
6 de un parqueo público, es algo que queremos trabajar con la comunidad hemos
7 visto varios locales vacíos en el centro que podemos habilitarlos, sacando los
8 permisos para que ellos puedan funcionar y los carros tengan adonde parquear, y
9 no estén por todo el casco central, queremos adornar el parquecito con luces y
10 mesas y bancos, mesas, ahí en esa zona que es ancestral todavía se sientan
11 algunos adultos mayores, pero hay unos ranchitos de obstruyen la vía,
12 necesitamos la ayuda de la Municipalidad, de ustedes los regidores para retomar
13 esa área y alumbrarlo y hacer algo bonito para la comunidad especialmente en
14 esa esquina, eso sería las soluciones que estamos pidiendo, tenemos unos
15 temitas más le voy a dar la palabra al compañero Johnny León para que nos
16 comenten.

17 El señor Johnny León secretario de la ADI de Puerto Viejo, da las gracias por el
18 espacio que nos brindaron para poder comentarles un poco la situación actual
19 que tenemos en nuestra comunidad, esta es la primera de tantas visitas que
20 queremos hacer a nuestro Municipio para presentar proyectos específicos,
21 queremos ir solucionando punto por punto, ya los compañeros hablaron sobre el
22 ordenamiento que queremos hacer un trabajo en conjunto con el Ministerio de
23 Salud y el Municipio, queremos avanzar bastante en este tema Puerto Viejo, ya
24 es un lugar de nadie todo el mundo llega y hace lo que quiera, la propuesta es
25 volver a recuperar el pueblo, volver a nuestras raíces, hacer que la comunidad de
26 Puerto Viejo se respete, que haya un tema bien marcado en nuestra comunidad
27 porque eso se ha perdido mucho, todo mundo viene y hace alboroto y la
28 comunidad es la que menos tenemos derecho a opinar y lo que más nos golpean
29 verdad tanto cosa que pasa, si no es una cosa es otra, la idea es poder trabajar
30 en conjunto. Siguiendo con el tema de la recuperación de espacios eso preocupa



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 mucho, el cementerio ya lo hemos tocado en otras reuniones de los concejos
2 municipales, nos preocupa mucho el cementerio de Puerto viejo, es un espacio
3 que por ley le toca a la municipalidad la administración, en Puerto Viejo, nosotros
4 como Asociación hemos tenido que cuidarlo, al final es complicado nadie quiere
5 aportar, nadie quiere limpiar, creo que sería bueno aquí en el concejo para ver
6 como nos puede ayudar a darle mantenimiento. Otro espacio que queremos
7 recuperar es la plaza de deportes no sabemos como estamos con eso, nos
8 preocupa mucho todos esos temas, no sabemos cómo funcionan, no sabemos si
9 es una responsabilidad nuestra o compartida, también el terreno que esta al
10 frente del Hotel Maritza queremos recuperarlo, que ya en algún momento
11 teníamos el uso de suelo, el espacio se trabajó, ahorita es un espacio que esta
12 totalmente invadido, llegan a tirar basura todos los días, a parquear carros viejos,
13 hay como cinco o seis carros que no sirven. Fruc- Troc por todo lado esta invadido
14 totalmente, hay un pley que está frente a playa, es peligroso para niños que llegan
15 a playa, la recuperación de los espacios donde están los artesanos queremos
16 hacer algo muy bonito en ese espacio, necesitamos un poquito la ayuda por parte
17 de ustedes, creo que es justo y necesario empezar a trabajar, muchas gracias.

18 La señora Maritza Morales, consulta que queremos saber como está el tema de
19 la Plaza, sé que había un proyecto, cómo va, cuándo va a iniciar, falta mucho, falta
20 poco, depende de eso podemos ir tomando decisiones nosotros como ADI, el año
21 pasado se formó un comité, pero por ciertas circunstancias se brincaban a ese
22 comité, creo que ésta junta quiere que nos respeten y nos tomen en serio, para
23 limpiar la casa, para acomodar la casa y trabajar de la mejor manera, muchas
24 gracias.

25 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina Masis, les brinda un espacio a los
26 compañeros regidores, por si alguno quiere referirse al tema y le cede la palabra
27 al señor regidor Freddy Soto.

28 El regidor Freddy Soto, gracias señor presidente, bienvenidos a este concejo
29 municipal, siempre lo ha dicho el señor Alcalde Municipal, si realmente hay una
30 asociación que quiera trabajar de la mano con la comunidad lo vamos a hacer,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 hoy ustedes hacen es una presentación, creo que tenemos que volver a retomar
2 esto mismo en una reunión con el Alcalde Municipal y con el equipo técnico, junta
3 Vial y la parte administrativa, porque todo lo que están pidiendo pertenece a la
4 parte administrativa, y no nos compete a nosotros como concejo, nosotros damos
5 el acompañamiento pero si tienen que hacer una mesa de trabajo, creo que si hay
6 algo que está perdido en Puerto Viejo, es la aceras, no hay donde pasar, esta
7 totalmente desordenada, hay un trabajo grande que hacer, en cuanto a los
8 cementerios que habla Jonito, es cierto son municipales, pero se puede formar
9 un comité de cementerio, el alcalde tiene un programa de recuperar sitios
10 públicos, pero tienen que estar organizados y en coordinación con los síndicos,
11 en cuanto de que hablaban de la policía municipal seria bueno pero el costo es
12 bastante elevado, y el presupuesto municipal no da para eso, muchas gracias.

13 El señor presidente Municipal Dr. Julio Molina, manifiesta que primeramente
14 quiero felicitarlos por el hecho de que quieren trabajar por el bienestar de la
15 comunidad de Puerto Viejo, aquí tenemos unas cosas muy importantes no es a
16 quien le corresponde, algunas son administrativas y otras nos tocará a nosotros
17 como concejo apoyarlos, hemos venido escuchando la recuperación de los
18 espacios públicos hace mucho tiempo, y cada día nos invaden mas de otros
19 lugares, esto es muy delicado no hemos tenidos las fuerzas suficientes para
20 sacarlos, puesto de ventas de comidas por todos lados tenemos, no sé si tienen
21 patente o no tienen esto hay que verlo en una mesa de trabajo, a quien direccionar
22 para estabilizar esta situación que se esta presentando, la cancha de Futbol, no
23 sabemos si es privada, o es publica, los que conocemos a Puerto Viejo, sabemos
24 que antes era abierta ahora esta cerrada, tenemos que investigar con el Comité
25 de Deportes que pasó, pedirles que hagan las peticiones a los departamentos que
26 les corresponden, si va algo direccionado al concejo tengan la plena seguridad
27 que vamos a estar a la par de ustedes de lo sea para el bien del pueblo, muchas
28 gracias y le sede la Palabra el señor Danny Willians.

29 El regidor Donald Williams buenas tardes y gracias por venir, me motiva mucho
30 verlos con las ganas que quieren trabajar estamos varios regidores por el distrito,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 siento que ustedes tienen que hacer una mesa de trabajo yo sería el primero en
2 estar ahí, sigan adelante.

3 La regidora Maritza Medrano, menciona buenas noches mi gente de la ADI de
4 Puerto Viejo todos concordamos con la importancia de hacer un trabajo en equipo
5 tanto en la parte administrativa como la parte del concejo, no solamente de la
6 parte administrativa y el concejo, ahí tenemos que llevar hasta la guardia rural, el
7 Ministerio de Salud y todas las instituciones competentes, yo les escuche a
8 ustedes hablando que les gustaría hacer un parqueo en frente donde Maritza, ese
9 lugar lo hemos usado para varias actividades importantes, que más nosotros que
10 conocemos a nuestro pueblo, marcar las calles con todo lo bello que se está
11 haciendo ustedes son el ente principal, unámonos, en cuanto al cementerio es
12 algo histórico, hay gente que yo conozco que trabajó en beneficio del cementerio,
13 apoyémonos entre nosotros, porque aquí no estamos en tiempo de debilidad
14 tenemos que trabajar en conjunto, y vamos a ver a Puerto Viejo convertido en un
15 pueblo bonito y limpio y ordenado. muchas gracias.

16 El señor Dr. Julio Molina, presidente Municipal le cede la palabra a la señora Denia
17 Zúñiga, vicealcaldesa Municipal.

18 La señora Denia Zúñiga, vicealcaldesa, buenas tardes compañeros después de
19 escucharlos a ustedes los felicito, les comento que nosotros como municipalidad
20 hemos tratado de hacer operativos y más bien en vez de apoyarnos nos difaman,
21 hace poco vimos en un video, donde lejos de apoyarnos todo el mundo lo
22 compartía nadie nos apoyaba, y eso es lo que estamos haciendo, tratando de
23 ordenar un poco, hemos querido trabajar, les pido a ustedes que le hagan la nota
24 a él para hacer la mesa de trabajo porque en este momento desconozco la agenda
25 de él, pero sí sé que él está anuente a trabajar en conjunto, háganle la nota,
26 muchas gracias.

27 El señor presidente, Dr. Julio Molina, le cede la palabra a la síndica Maribel Pita.
28 La Licda. Maribel Pita, síndica, buenas tardes tengan todos y la ADI de Puerto
29 Viejo de verdad los felicito veo mucha juventud en la organización, me alegra
30 todo lo que traen, ese gran entusiasmo de trabajar tienen una persona que los



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 guía como es don Enrique con amplia experiencia en esa comunidad, yo les dijo
2 a ustedes desen el lugar, ustedes son la Asociación de la comunidad, las
3 personas tienen que respetar, es bueno el trabajo en equipo solos no podemos,
4 los felicito por la recuperación de sitios públicos, yo me crie en Puerto Viejo, yo
5 iba a la escuela cuando estaba al puro frente de donde Maritza, era todo tan
6 diferente, pónganse de acuerdo con el señor Alcalde, porque él debe programar
7 el día ya que él tiene su cronograma de trabajo, hoy no podemos definirlo, todo
8 lo que traen es excelente lo felicito, muchas gracias y sigan adelante.

9 El Dr. Julio Molina presidente Municipal le sede la palabra al síndico Rafael
10 Gutiérrez.

11 El señor Rafael Gutiérrez, síndico, buenas noches señor presidente Municipal,
12 señora vicealcaldesa y compañeros regidores, señores invitados de la junta de
13 la ADI de Puerto Viejo, este honorable concejo le da la bienvenida por estar acá
14 exponiendo sus temas tan importantes que son para el beneficio no solo para la
15 comunidad de Puerto Viejo si no para el Cantón en general, solo me voy a referir
16 al asunto de lo que es el cementerio es mi especialidad verdad, es que eso es
17 algo tan importante al menos para mi persona, soy el presidente del comité del
18 cementerio de la comunidad de Bribri, llevo ya varios años, me gusta mucho, de
19 hecho me quise involucrar para apoyar al cementerio de Home Creek con la
20 señora aquí presente la Sindica Ginnia pero lo vieron como una parte municipal,
21 les hablo aquí no como sindico si no como un trabajo comunal que a mi gusta me
22 encanta demasiado trabajar por los cementerios, yo fui al sepelio de una gran
23 persona en este cantón, que marcó su territorio quien en vida lo llamamos Roli,
24 me quede viendo el cementerio y lo mire un poco abandonado y me pasó por la
25 mente trabajar por ese cementerio, es una comunidad grande pero no todos
26 apoyan, yo los invito a formar un comité y estoy a su órdenes para poder ayudarlos
27 sin ningún interés, cualquier cosa búsqieme lo haría con mucho gusto, muchas
28 gracias, Dios los bendiga sigan adelante.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión extraordinaria N° 15 del 13/11/2024

1 El señor presidente Municipal le da las gracias al síndico Rafael Gutiérrez y les
2 dice a los señores de Puerto Viejo, ponerse de acuerdo con el señor alcalde y
3 poder trabajar en conjunto, muchas gracias, Dios los bendiga.

4 **ARTÍCULO VI: Clausura** Al ser las dieciocho horas con veinticinco minutos,
5 el señor presidente Municipal, da por finalizada la sesión. Feliz regreso a casa.

6

7 Flor Bran Gómez

8 Secretaria Interina

9 fbg

Sr. Julio Molina Masis

presidente