



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA #46-2026

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las dieciséis horas con treinta y cuatro minutos del miércoles veinticinco de marzo del año dos mil veintiséis, con la siguiente asistencia y orden del día. -----

REGIDORES PROPIETARIOS

Dr. Julio Molina Masis Presidente Municipal -----

Sra. Maritza Medrano Gómez Vicepresidenta Municipal -----

Sr. Freddy Soto Álvarez -----

Sr. Newton Grant Arana -----

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Donald Williams Shirley -----

Sra. Mariana Agripina Porras Hernández -----

VICEALCALDESA MUNICIPAL

Sra. Denia Zúñiga Pita -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Licda. Maribel Pita Rodríguez -----

Sr. Gerardo Torres Torres -----

Sr. Manuel Zúñiga Agüero -----

Sra. Marlyn Lidieth Ríos -----

SINDICOS SUPLENTE

Sr. Rafael Gutiérrez Alfaro -----

Sra. Yendry Naranjo Rodríguez -----

Sra. Ginia Graham Córdoba -----

Sr. Horacio López Gabb -----

Presente también: Lic. Helmer Zumbado – Asesor Legal.

Ausentes: Las regidoras Yahaira Mora Blanco y Enid Villanueva Vargas. Los Regidores Denis Villalobos Arce y Javier Rodríguez Romero.

Presidente Municipal: Julio Molina Masis

Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

2 Una vez habiendo comprobado el quórum el señor presidente municipal Julio
3 Molina Masis, inicia la sesión, buenas tardes a todos y todas, el saludo cordial
4 para la vicealcaldesa doña Denia Zúñiga, para regidores suplentes y propietarios,
5 para síndicos propietarios y suplentes, para concejales, el saludo también para el
6 asesor legal del concejo don Helmer Zumbado, para Yorleni nuestra secretaria, y
7 el abrazo fraternal de siempre para la gente que nos siguen por las redes sociales
8 de YouTube. Bienvenidos a la sesión extraordinaria número 46 del 25 de marzo
9 del 2026.

10 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

11 El señor presidente Municipal, Julio Molina Masis, solicita la lectura del orden del
12 día establecido.

13 **ORDEN DEL DÍA:**

14 I. Comprobación del quórum-----

15 II. Lectura y aprobación del orden del día-----

16 III. Oración-----

17 **IV. Analizar propuesta con representante del Colegio Federado de Ingenieros y**
18 **Arquitectos para reducir costos en trámites para construcción. -----**

19 **V. Clausura -----**

20 Sometido a votación es aprobado por el Concejo Municipal, mediante votación
21 verbal por unanimidad.

22 **ARTÍCULO III: Oración**

23 El señor Julio Molina Masis, presidente municipal, solicita al señor Horacio dirigir
24 la oración. -----

25 El síndico Horacio López Gabb dirige la oración. -----

26 **ARTÍCULO IV. Analizar propuesta con representante del Colegio**
27 **Federado de Ingenieros y Arquitectos para reducir costos en**
28 **trámites para construcción**

29 El Dr. Julio Molina Masis, presidente municipal, como punto número cuatro
30 tenemos analizar propuesta con representante del Colegio Federado de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 Ingenieros y Arquitectos para reducir costos en trámites para construcción, quiero
2 decirle a la gente que nos sigue por las redes sociales de YouTube que nuestro
3 interés es alivianar los costos a cada uno de los pobladores que construyen en
4 este cantón, y estábamos pidiendo la intervención de CFIA para ver a dónde
5 podíamos ir. Pero veo que, una vez más, irrespetan a este concejo que al final de
6 cuentas a las doce medio día o una de la tarde se nos comunica que no va a llegar
7 el representante de CFIA. Es una lástima que se burlen del pueblo también porque
8 al final de cuentas nosotros somos los representantes del pueblo y queríamos que
9 externaran a qué acuerdo podíamos llegar para abaratar los costos de las
10 construcciones que hoy quiebran el bolsillo de los y las Talamanqueñas. Entonces
11 yo sí, aquí, le voy a pedir a cada regidor que se pronuncie porque yo creo que eso
12 no puede estar sucediendo. La gente piensa que pueden manipular el concejo,
13 que pueden hacer lo que quieran, el pueblo tiene que entender que nosotros
14 somos la máxima autoridad de este cantón, por lo tanto, se nos debe respeto y
15 por lo tanto las cosas se deben de hacer ordenadas, tiene la palabra don Freddy.
16 El regidor Freddy Soto, muchas gracias señor presidente, buenas tardes señores
17 regidores, señora vicealcaldesa, síndicos, concejales, señor licenciado Zumbado
18 y doña Yorleni y todos los que nos escuchan. Sí es una lástima ver como
19 nuevamente se burlan, prácticamente se puede decir, de este concejo y cómo
20 todo el mundo quiere hacer lo que le dé la gana en Talamanca, la idea de este
21 conversatorio era para conversar con la gente del CFIA para ver la posibilidad,
22 sabemos que todo está regulado, todo tiene un marco jurídico, pero queríamos
23 ver la posibilidad de ver qué los costos que tienen que asumir la gente del cantón
24 de Talamanca, aclaro, no es toda, pero la gente pobre, la gente humilde de este
25 cantón, el platanero, el bananero, el que siembra para poder sobrevivir día a día
26 cuando quiere construir actualmente, el costo es demasiado elevado porque ahora
27 todo es por medio del CFIA, y, como para poner un ejemplo, si una persona recibe
28 un ingreso bajísimo y quiere hacer una casita, primero para solicitarle el medidor
29 al ICE, tiene que pagar un ingeniero eléctrico para poder solventar y hacer ese
30 trámite, y eso es un montón de plata, y esas eran las cosas que queríamos con el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 CFIA, ver la posibilidad de encontrarle un camino viable a esta situación y, como
2 decía el presidente, tratar de que la población no sea tan golpeada con toda esta
3 burocracia y con toda esta metodología del colegio de ingenieros. Vuelvo a repetir,
4 sé que está normado, puede estar legalizado, tiene ley, pero siempre, siempre
5 hay una posibilidad de que se pueda hacer algo, y vuelvo a aclarar, no todos, hay
6 mucha gente que sí lo puede hacer, incluso hasta los que pueden hacer, a veces,
7 evaden más bien los controles municipales. Muchas gracias, presidente.

8 El señor presidente municipal cede la palabra a doña Maritza.

9 La señora Maritza Medrano, vicepresidenta municipal, buenas tardes, señora
10 vicealcaldesa, regidores, síndicos, es una lástima, de verdad, que los de CFIA no
11 se hayan presentado, sabemos que estamos presentando a nivel de la zona
12 marítima ciertas cosas, por ejemplo, yo me preparé para hacerle esta pregunta, y
13 sé que no vinieron, pero igual se las voy a hacer. Dice, ¿cuál es la responsabilidad
14 profesional en zonas vulneradas, dado que muchos municipios enfrentan presión
15 por organización irregular en sitios Ramsar y áreas de conservación? ¿Qué
16 acciones concretas está tomando CFIA para garantizar que los ingenieros y los
17 arquitectos cumplan estrictamente con los estudios de impacto ambiental y las
18 determinaciones oficiales antes de firmar planos? Es una pregunta muy
19 importante. Qué lástima que no vinieran, por lo menos, si hubieran dado la tarea
20 o hubieran sacado la tarea de decir que no pudieron, dar el por qué no pudieron y
21 decir qué día si pueden pedir. No sé si cumplieron con eso.

22 El Dr. Julio Molina Masis, presidente municipal, sí, yo creo que de verdad es una
23 cachetada al pueblo de Talamanca, yo creo sinceramente que la economía del
24 Talamanqueño no es tan amplia como otras economías a nivel nacional, creo que
25 a los que tienen un pedazo de terreno y pretenden construir, se les ha dificultado
26 enormemente, porque antes con la ley de obras menores, se podía construir y con
27 un plano firmado por un ingeniero, se podía acceder a luz. Recuerden,
28 compañeros y compañeras, que la luz es un servicio básico del costarricense, y
29 estamos violentando todos esos derechos a la luz, porque si no tenemos CFIA,
30 no pasa por el ICE, entonces, el conversatorio de hoy era para llegar a un buen



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 puerto, para unir esfuerzos y crear mecanismos que favorezcan a los y las
2 Talamanqueñas en estado de vulnerabilidad. Entonces, lamento profundamente
3 la ausencia de estos señores, les pido de verdad que se presenten a este concejo,
4 que nos digan al día que se van a presentar y que juntos podamos construir la
5 ruta que pueda favorecer a los que menos tienen. Porque no es aquí Julio Molina,
6 ni es Freddy Soto, ni es Doña Maritza, ni es don Newton, ni es Doña Maribel, aquí
7 es Talamanca, y yo creo que el pueblo merecía por lo menos escuchar cuáles son
8 las propuestas viables que tenía CFIA para con este cantón. Entonces, no sé si
9 alguien más quiere participar. Tiene la palabra don Dani.

10 El regidor Donald Williams Shirley, buenas tardes a todos y todas. Yo creo que,
11 secundo las palabras de Julio, Freddy y Maritza, porque realmente yo no sé el
12 mecanismo que usan ellos para cobrar y el cobro que ellos hacen, la distribución,
13 entonces son cosas que quedan en el aire, pero siento que, como dijo Julio, hay
14 que hablar con ellos para que indiquen cuál es la fecha donde pueden asistir y
15 creo que vale la pena intentar hacer otra convocatoria a ellos y evacuar esas
16 dudas y llegar a un buen puerto, por el bienestar de la gente con menos recursos
17 que quieran construir su casita.

18 El Dr. Julio Molina Masis, presidente municipal, yo les pregunto a los compañeros
19 y compañeras, si saben alguno de ustedes, cuál es el aporte de CFIA a esta
20 municipalidad cuando cobra, yo creo que es nulo compañeros, yo creo que no
21 existe, entonces, ¿por qué tenemos que dañar los intereses de nuestra gente?
22 ¿Por qué tenemos que sacrificar a los y las Talamanqueños para que estos
23 señores o este Colegio Federado tengan los ingresos y nosotros, Talamanca, no
24 tengamos ningún tipo de ingresos? Gracias.

25 El Lic. Helmer Zumbado, asesor legal del concejo, solamente, tal vez para que
26 quede claro, yo creo que sí puede hacer conocimiento de un tema, que en realidad
27 la municipalidad no lucra, porque la municipalidad solo recibe el 1% de lo que se
28 recolecta por los costos de la construcción, solo el 1% es lo que le toca a la
29 municipalidad, el resto es para el Colegio Federado, entonces, en realidad, esos
30 ingresos no forman parte del patrimonio de la municipalidad como tal, si hay un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 ingreso que representa solamente el 1% en total de lo que se paga por obra.
2 Entonces, para que quede claro, en realidad la mayoría de los ingresos van
3 directamente al Colegio Federado y no es a la municipalidad, y tal vez ese es un
4 detalle importante que quede claro, para que todos los que nos siguen por todos
5 los medios se den cuenta que un poquito de la gestión del concejo y de la gestión
6 es, inclusive para que quede clarificado que esto no es un tema de que la
7 municipalidad es la que genera o eleva el costo de los trámites, sino que es una
8 ley que ya lo establece y de esa ley, o de ley únicamente, el 1% es lo que le
9 corresponde a la municipalidad.

10 El Dr. Julio Molina Masis, presidente municipal, sí, muchas gracias licenciado
11 Zumbado, por esa aclaración. Entonces, compañeros y compañeras, y la gente
12 que nos sigue por las redes sociales, ya el licenciado nos dijo que es el 1%, es lo
13 mínimo, no es nada que nos dan, y para darnos nada tenemos que sacrificar a
14 nuestra gente, tenemos que seguir sacrificando a todos aquellos que tienen un
15 pedacito de terreno y luchan por construir su casa, vamos a seguir permitiendo,
16 como concejo, estos atropellos, yo creo que es momento de pararlo, por lo menos
17 momento de discutirlo, por lo menos momento de socializarlo y que la gente sepa
18 cómo están las cosas, porque el pueblo tiene derecho a saber cuál es la verdadera
19 razón del Colegio Federado de ingresar aquí. Entonces, lamentamos
20 profundamente y le pedimos las disculpas del caso a la gente que nos sigue por
21 las redes sociales, porque creíamos que íbamos a tener ese encuentro donde se
22 aclararan cosas y donde se llegara a consenso. Pedimos las disculpas del caso y
23 vamos a estar esperando qué nos responde CFIA, con la nueva fecha, con la
24 reprogramación, para que esto lo volvamos a tocar. Muchas gracias. Doña Yorleni
25 si tiene lo que mandaron, le da lectura. Y que quede en actas que nosotros nos
26 hicimos presente, y que siempre vamos a tener la voluntad de acercarnos a las
27 instituciones que quieran conversar con nosotros.

28 Se da lectura a correo electrónico del Ing. Esteban Gutiérrez Solís, reciban un
29 cordial saludo. Agradezco sinceramente el espacio brindado y el haber sido



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Sesión Extraordinaria N° 46 del 25/03/2026

1 tomados en cuenta para esta instancia. No obstante, por motivos de logística, en
2 esta ocasión no me será posible asistir.

3 Sin embargo, me permito informar que la solicitud será trasladada por parte de mi
4 jefatura al Director de Operaciones del CFIA, con el propósito de recibir la debida
5 retroalimentación y así determinar la mejor manera de atender el asunto.
6 Agradezco de antemano su comprensión y quedo atento(a) a cualquier
7 comunicación adicional.

8 El Dr. Julio Molina Masis, presidente municipal, muchas gracias señora Yorleni.
9 Entonces, ya escucharon la logística venció a 40.000 Talamanqueños. Entonces,
10 que quede para el análisis y de verdad podamos vernos pronto.

11 **ARTÍCULO V. Clausura** Entonces como no hay otro tema, era tema único
12 que teníamos hoy para discutir, le estamos dando gracias a Dios por habernos
13 tenido acá. Lo vamos a poner en oración para que CFIA venga a presentarse acá,
14 venga a escuchar a los talamanqueños cuál es la situación de las construcciones,
15 Dios bendiga sus hogares, nos vemos mañana a las 5 de la tarde en la sesión
16 ordinaria, hemos dado por finalizada la sesión extraordinaria del día de hoy en
17 forma rápida, pero ya saben los pormenores de por qué se termina la sesión en
18 estos momentos. Muchas gracias. Al ser las dieciséis horas con cincuenta y tres
19 minutos concluye la sesión.

20

21 Yorleni Obando Guevara

Sr. Julio Molina Masis

22 Secretaria

Presidente

23 yog